

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació, pel procediment negociat sense publicitat,

Contracte de les obres de:

MODIFICACIO DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'ÀIGUAMURCIA I EL PLA DE MANLLEU.

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de la següent obra: PROJECTE DE MODIFICACIO DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'ÀIGUAMURCIA I EL PLA DE MANLLEU.

CNAE: 42.21

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre pel qual es crea un fons estatal per l'ocupació i la sostenibilitat local i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre la seva financiació.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: reposar les canonades en mal estat de la xarxa de clavegueram de les poblacions d'Aiguamúrcia i El Pla de Manlleu i fer una depuradora a aquesta darrera població .

3. Pressupost base de licitació

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 63.396,05. Euros
- b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit: 10.143,37.- "

4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança amb càrrec al Fons estatal d'inversió local creat pel Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

- Aprovació del secretari d'Estat de cooperació territorial (art. 9 Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre):

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sens perjudici dels disposat amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per l'ocupació i la sostenibilitat local i aprova crèdits extraordinaris per a atendre el seu finançament (en endavant, RDFIL)
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant, RLCAP).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del RLCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació
- Els quadres de preus
- El document en què es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de TRES MESOS a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i concloure abans del dia 31 de desembre de 2010. En qualsevol cas haurà de complir-se el que es disposa a l'art. 9 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 161.2 de la Llei de contractes del sector públic i el pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, no supera el límit dels 200.000 " .

De conformitat amb l'article 9.1 del RDFIL s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els articles 96 i 128 de la LCSP.

9. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses derivades de la confecció i la instal·lació del rètol o cartell que s'haurà d'instal·lar d'acord amb el que disposa l'art. 8 de la Resolució de 9 de desembre de 2008 publicada al BOE núm. 297 del 10 de desembre de 2008.

10. Ocupació de nou personal.

Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, haurà de comunicar l'oferta de treball al Servei d'Ocupació de Catalunya, el qual mitjançant les Oficines de Treball articularà un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, i sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació atès que l'art. 102 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic parla de consideracions orientades a combatre l'atur.

11. Garanties exigibles.

- **Provisional:** 1%
- **Definitiva:** El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació de proposicions.

La documentació per a la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar a un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, i es donarà a la persona que els presenta, com a acreditació, un rebut en el que constarà el nom de la persona licitadora, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions es podran presentar per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data de deposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma en què han de presentar-se les proposicions.

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A. SOBRE NÚMERO 1: contindrà, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el registre mercantil o en el què correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on estigui domiciliada l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui/ns subscriu/n la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del/s apoderat/s.

3º) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses: En el cas en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'expressarà la persona a qui designen com a representant de la UTE davant l'administració

per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint.

5º) Document acreditatiu de no estar sotmès en cap prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

6º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:
La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- Solvència financera:

La solvència financera s'acreditarà per qualsevol dels mitjans que s'especifiquen:

- a) Declaracions d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 500.000,00.-".
- b) Comptes anuals presentats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà per qualsevol dels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades durant els cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i

es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, els citats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de les quals l'empresa disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'execució del contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte hagi de executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui fer ús, per a l'adjudicació, de la preferència regulada a la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6º de la LCSP.

B) EL SOBRE Nº 2. Contindrà l'**oferta econòmica** en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte. Haurà de constar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model de **l'annex I** del plec. Aquesta variable tindrà com percentatge de ponderació fins 10 punts per poder efectuar la valoració, valorant-se amb la màxima puntuació l'oferta que més s'aproximi a la mitja i proporcionalment a la seva desviació respecte aquesta.

C) EL SOBRE Nº 3. Inclourà aquells documents necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular, han d'incloure's els següents:

- Declaració de l'empresa sobre el número de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte, és a dir, el **foment de l'ocupació i/o la creació neta de llocs de treball** independents de la plantilla ja adscrita a l'empresa. El nou personal que el contractista tingui que contractar per l'execució de les obres s'ha de trobar en situació d'atur. Aquesta variable tindrà una ponderació fins a **40 punts** com a criteri objectiu de valoració.

- Presentació de **propostes de millores tècniques del projecte** objecte de la licitació, essent valorada aquesta magnitud fins a **50 punts**.

- **Ampliació del termini de garantia**, amb una ponderació fins a **10 punts** com a criteri objectiu de valoració.

14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte per a que concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dintre del termini de 13 dies hàbils a comptar de la data de la invitació.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura pública de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

L'empresari no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

15. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

La negociació que s'hagi de celebrar d'acord amb l'article 162 de la LCSP versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte:

- **creació neta de llocs de treball:** fins a **40 punts** (representa una ponderació del 40% de la valoració global de l'oferta).
- **presentació de millores tècniques del projecte:** fins a **50 punts** (representa una ponderació del 40% la valoració global de l'oferta)
- **ampliació del termini de garantia:** fins a **10 punts** (representa una ponderació del 10% de la valoració global de l'oferta).

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració establerta.

16. Variants.

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els aspectes tècnics del projecte o d'altres criteris que proposi el licitador i que suposin una millora valorable per al municipi i els seus veïns.

17. Criteris per considerar que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que la desviació del preu ofertat sigui superior/ inferior en un 20% a la mitja total dels ofertats.

18. Confidencialitat.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests poden designar com a confidencial part de la informació facilitada en les ofertes, especialment aquelles referides als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el consentiment dels candidats i licitadors.

D'igual manera, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en relació a l'execució del contracte si se li ha donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

19. Revisió de Preus.

Atès que la duració de l'execució de les obres és inferior a un any, no s'admeten revisions de preus. En aquest sentit, el contractista farà constar a la seva plika que accepta que no es farà cap revisió de preus.

20. Obertura de la documentació i de les ofertes.

- a) Per a la qualificació dels documents, l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 10, de la LCSP, llevat que d'acord amb l'article 295.1 de la LCSP no sigui necessària la seva constitució. Els membres que l'integren estarà format pel President de la Corporació, dos vocals i el secretari de la corporació.

En el supòsit que s'hagués constituït la mesa de contractació, aquesta efectuarà la qualificació de la documentació presentada a la que es refereix l'article 130.1 de la LCSP. En un altre cas, es farà per l'òrgan de contractació, per la qual cosa les referències a les actuacions de la mesa de contractació que s'efectuïn en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors les corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa de contractació. De tot això es deixarà constància a l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

- b) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la LCSP, fent declaració expressa dels exclosos i de les causes de la seva exclusió.
- c) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i concloua aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional serà acordada per l'òrgan de contractació en resolució motivada on es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte. L'adjudicació provisional es publicarà de conformitat amb els articles 42 i 135.3 de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des de que finalitzin el termini de presentació d'ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar sotmès en cap prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en dit quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics .
- Presentació dels TC2, dels TC1 i fotocòpia dels contractes nous emesos per la contractació nova de personal laboral en situació d'atur i que han estat contractats per dur a terme les obres objecte de l'adjudicació provisional. A tal efecte el contractista, a més a més, haurà de presentar una memòria especificant els llocs de treball creats, amb identificació de les dades personals dels nous treballadors contractats, especificant la modalitat del contracte i el període de vigència dels seus contractes.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant una resolució motivada dintre del termini dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer, de la LCSP.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'hagi exigit a l'adjudicatari la contractació de qualsevol tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la corresponent pòlissa abans de la formalització del contracte.

22. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 41 de la LCSP.

El director d'obra, designat per l'òrgan de contractació, exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director d'obra podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

23. Comprovació del replanteig i programa de treball.

En el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's la seva corresponent acta.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball per a que sigui aprovat per l'òrgan de contractació. El citat programa haurà de presentar-se en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte. El programa desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. Vist el programa de treball, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

24. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals en relació a la seva procedència i aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

25. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del RLCAP.

De conformitat amb el disposat en l'article 9.5 del RDFIL, els ajuntaments tenen l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, a judici de la direcció d'obres, existeixin raons per a estimar-ho inconvenient. No obstant això, el contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del RLCAP.

27. Condicions especials d'execució.

Serà condició d'execució del contracte a que es refereix aquest plec, de conformitat amb l'article 9.2 del RDFIL que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

28. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

L'incompliment de la contractació de personal, en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerat com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la LCSP, sempre que suposi la contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, en el moment de recepció, les obres no es troben en estat de ser recepcionades per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista del compliment de l'obligació a la qual es trobi legalment obligat en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora, tant el termini total com dels terminis parcials establerts, s'aplicarà allò establert en l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

□ **Penalitat especial per demora**

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

L'Ajuntament podria ampliar aquesta penalitat a qualsevol incompliment imputable al contractista, tant si és per demora com per qualsevol altre motiu que provoqui la pèrdua del finançament del fons Estatal d'Inversió Local.

29. Subcontractació.

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

30. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la LCSP i als articles 163 i següents del RLCAP.

En el moment de la recepció, es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les següents obligacions:

- 1) El desallotjament final de les obres: el contractista haurà d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels

llocs de treball creats, així com, de les altes de nous treballadors i de les baixes que es puguin produir.

31. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà, amb caràcter general, per l'establert en els articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres, pels articles 220 a 222 de dita Llei, així com, pels articles 109 a 113 i 172 del RLCAP.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28.a en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la LCSP.

32. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de 24 mesos, i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert a l'article 167 del RLCAP en quant a les obligacions del contractista, així com a la facultat de l'administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquest els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses ocasionades per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra en casos de força major, que seran sufragats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

33. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del RLCAP.

34. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÓMICA

Sr. /Sra., amb domicili a efectes de notificacions a c/ n.º ..., amb DNI núm., en nom i representació de, amb CIF núm., ha rebut escrit per presentar ofertes i conec i accepto les condicions i requisits exigits per a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres de

Manifesto i faig constar que conec i accepto íntegrament el plec de clàusules administratives particulars que serveix de base per a aquest contracte, i em comprometo a realitzar les obres objecte del contracte per import de euros i euros d'IVA, d'acord amb el detall per partides que adjunto a continuació:

.....

....., de ... de 20 ..

Signat,

(signatura)

(Nom i cognoms)

(Nom i segell de l'empresa)

ANNEX II

Model: QUADRE DE MILLORES en l'execució de l'obra

(Anagrama i adreça de l'empresa oferent.)

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA les següents millores en l'execució de l'obra:

Detall millora i valoració detallada	Preu de la millora
Execució de més partides d'obra, a preus unitaris de projecte, per un import total IVA inclòs de	

(Lloc, data i signatura del licitador)

(segell de l'empresa licitadora)

Santes Creus, 9 de març del 2010.