

# PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA LLAR DE LA GENT GRAN DE SEGUR DE CALAFELL

## **1.- MEMÒRIA**

### **1.1.- ANTECEDENTS**

El present projecte recull els treballs de millora del local de la gent gran que es situat als locals de propietat municipal situats al carrer Pablo Neruda, 2 de Segur.

L'actuació els següents objectius:

- Reorganitzar la distribució dels espais, especialment el nucli de lavabos i el despatx per poder permetre tenir un espai diàfan el mes gran possible, per poder desenvolupar les activitats que s'organitzen periòdicament i que apleguen a un bon nombre de persones.
- Renovació de les instal·lacions elèctriques.
- Adaptació del local per a persones amb mobilitat reduïda, tant pel que fa a eliminar barreres arquitectòniques com en el dimensionat dels espais.

### **1.2.- CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS**

Els treballs que s'han de portar a terme son:

- Enderroc i nova construcció del nucli de lavabos.
- Construcció de tancament d'obra amb el debut aïllament tèrmic, substituint les vidrieres existents a la part nord del local, on situen els lavabos i el despatx.
- Substitució del paviment.
- Instal·lació d'una plataforma elevadora per salvar el desnivell existent a l'interior del local.
- Renovació de la instal·lació elèctrica.

### **1.3.- PROGRAMA I DURADA DELS TREBALLS**

En relació al termini dels treballs s'estableix una durada prevista dos mesos (60 dies). L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici dels treballs el Pla de Seguretat i Salut dels treballs i el Pla de Treball, ajustant-se a la durada prevista.

## PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA LLAR DE LA GENT GRAN DE SEGUR DE CALAFELL

### 1.4.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el que estableix l'article 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, no s'estableix la classificació empresarial per la contractació dels treballs recollits en el present projecte.

### 1.5.- TIPOLOGIA DE LES OBRES

D'acord amb el que preveu l'article 37.6 del Reglament d'obres i activitats dels ens locals, donat el caràcter de les obres a realitzar, el projecte es considera de d'instal·lacions complementàries i d'adequació d'un edifici de l'ajuntament de Calafell

### 1.6.- PRESSUPOST DELS TREBALLS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	61.079,11
13,00% DESPESES GENERALS SOBRE 61.079,11.....	7.940,28
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 61.079,11 .....	3.664,75
Subtotal	72.684,14
21,00% IVA SOBRE 72.684,14.....	15.263,67
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE .....</b>	<b>€ 87.947,81</b>

Aquest pressupost per coneixement de l'administració puja a la quantitat de :

(VUITANTA-SET MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)

**Joan López Vilà**  
**Arquitecte Municipal**

Calafell, setembre de 2017