



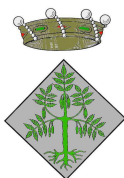
Arturo González Benet.

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE	
Tipus de contracte:	<i>Contracte d'obres</i>
Descripció contracte:	<i>Projecte de millora energètica i d'instal·lacions d'enllumenat públic. Fase 1A</i>
Valor estimat contracte:	<i>366.687,94.- €</i>
IVA:	<i>58.670,07.- €</i>
Total:	<i>425.358,01.- €</i>
Tramitació:	<i>Ordinària</i>
Procediment d'adjudicació:	<i>Procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació</i>
Classificació contractista:	<i>Grup I, Subgrup 2, Categoria e)</i>
Termini d'execució:	<i>4 mesos</i>
Garantia provisional:	<i>No s'exigeix</i>
Garantia definitiva:	<i>5% preu d'adjudicació del contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit</i>

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "PROJECTE DE MILLORA ENERGÈTICA I D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC. FASE 1A", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

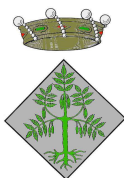
ÍNDEX

	Pàgina
CAPÍTOL I	
DISPOSICIONS GENERALS	
Clàusula 1a. Objecte i necessitats administratives a satisfer.	4
Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.	4
Clàusula 3a. Termini del contracte.	5
Clàusula 4a. Preu del contracte.	5
Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària.	5
Clàusula 6a. Despeses.	5
Clàusula 7a. Jurisdicció competent.	5
CAPÍTOL II	
LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ	
Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació.	5
Clàusula 9a. Capacitat.	5
Clàusula 10a. Classificació requerida.	6
Clàusula 11a. Garantia provisional.	6
Clàusula 12a. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar	6
Clàusula 13a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.	6
Clàusula 14a. Forma en què han de presentar-se les proposicions.	7
Clàusula 15a. Mesa de Contractació	10
Clàusula 16a. Obertura de Proposicions	10
CAPÍTOL III	
ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	



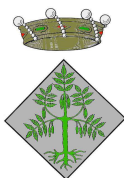
Arturo González Benet.

	Pàgina
Clàusula 17a. Adjudicació provisional del contracte.	11
Clàusula 18a. Elevació a definitiva de l'adjudicació provisional.	11
Clàusula 19a. Notificació de l'adjudicació definitiva del contracte.	12
Clàusula 20a. Perfeccionament del contracte.	12
Clàusula 21a. Formalització del contracte.	12
CAPÍTOL IV	
RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS	
Clàusula 22a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.	12
Clàusula 23a. Direcció de l'obra.	12
Clàusula 24a. Contractista i el seu personal d'obra.	
Clàusula 25a. Oficina d'obra del contractista.	13
Clàusula 26a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.	13
Clàusula 27a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.	13
CAPÍTOL V	
OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES	
Clàusula 28a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives.	13
Clàusula 29a. Risc i ventura.	13
Clàusula 30a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.	14
Clàusula 31a. Subcontractació de parts d'obra.	14
CAPÍTOL VI	
EXECUCIÓ DE L'OBRA	
Secció Primera	
Disposicions generals	
Clàusula 32a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres.	15
Clàusula 33a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.	15
Clàusula 34a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball.	15
Clàusula 35a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut.	15
Clàusula 36a. Presentació del programa de treball.	15
Clàusula 37a. Inspecció de l'obra.	16
Clàusula 38a. Conservació de l'obra.	16
Clàusula 39a. Senyalització de l'obra.	16
Clàusula 40a. Interrupció de les obres.	16
Clàusula 41a. Aportació d'equip i maquinària.	16
Clàusula 42a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.	17
Clàusula 43a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.	17
Clàusula 44a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.	17
Clàusula 45a. Magatzems.	17
Clàusula 46a. Recepció i recusació de materials.	17
Clàusula 47a. Retirada de materials no emprats en l'obra.	17
Secció Segona	
Obres defectuoses o mal executades	
Clàusula 48a. Obres defectuoses o mal executades.	18



Arturo González Benet.

	Pàgina
Clàusula 49a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.	18
Secció tercera	
Modificació del contracte	
Clàusula 50a. Modificació del contracte.	18
Clàusula 51a. Modificacions urgents o d'emergència i modificacions no autoritzades. 1.	19
CAPÍTOL VII	
ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA	
Secció primera	
Amidament i valoració	
Clàusula 52a. Amidaments.	20
Clàusula 53a. Relacions valorades.	20
Clàusula 54a. Certificacions.	20
Clàusula 55a. Audiència del contractista.	20
Secció segona	
Abonament de les obres	
Clàusula 56a. Requisits per l'abonament.	21
Clàusula 57a. Preus unitaris.	21
Clàusula 58a. Partides alçades.	21
Clàusula 59a. Abonament de les certificacions d'obra.	21
Clàusula 60a. Revisió de preus i altres.	22
CAPÍTOL VIII	
INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE	
Clàusula 61a. Demora en l'execució.	22
Clàusula 62a. Altres penalitats.	22
Clàusula 63a. Pagament de les multes i responsabilitats.	23
CAPÍTOL IX	
EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	
Clàusula 64a. Causes d'extinció.	24
Secció primera	
Compliment del contracte	
Clàusula 65a. Comunicació de la finalització de les obres.	24
Clàusula 66a. Acta de recepció.	24
Clàusula 67a. Termini de garantia.	25
Clàusula 68a. Medició general.	25
Clàusula 69a. Certificació final de les obres executades.	25
Clàusula 70a. Abonament de la certificació final.	25
Clàusula 71a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.	26
Clàusula 72a. Responsabilitat per vicis ocults.	26
Clàusula 73a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.	26
Secció segona	
Resolució del contracte	
Clàusula 74a. Resolució del contracte.	26
Clàusula 75a. Termini per retirar instal·lacions i equip.	26
ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN	27



ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 49 DE LA LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model per a persones jurídiques)

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "PROJECTE DE MILLORA ENERGÈTICA I D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC. FASE 1A"

27

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte i necessitats administratives a satisfer.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució del projecte bàsic i executiu: Projecte de millora energètica i d'instal·lacions d'enllumenat públic. Fase 1A", aprovat amb caràcter definitiu per Decret d'Alcaldia núm.: 039/2008, d'11 de març de 2008.

La codificació de l'obra objecte del present plec és la següent:

- CPA: 45.34.22.
- CPV: 45316000-5.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria (en els termes de l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), plànols, plec de condicions tècniques i altres documents que constitueixin el projecte o memòria. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer. També tenen caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions del projecte bàsic i executiu, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

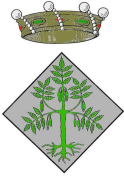
Les necessitats administratives a satisfer es detallen en l'expedient i en el projecte tècnic que serveix de base a la present licitació.

Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 19.1.a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final setena; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.
- c) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- d) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- e) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.



Arturo González Benet.

- f) Altres disposicions administratives aplicables.
- g) En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 3a. Termini del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos, comptats des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 32a d'aquest plec.

Clàusula 4a. Preu del contracte.

El preu màxim del contracte, entenent-se com a tal el que serveix de base per a la licitació, és **425.358,01.- €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **366.687,94.- €** com a valor estimat del contracte i **58.670,07.- €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit. No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquest import màxim.

Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària.

A la partida 2009-432.6230006 de l'estat de despeses del pressupost municipal vigent, existint crèdit suficient per atendre a la despesa derivades de la present contractació.

Clàusula 6a. Despeses.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, incloses les derivades de les publicacions oficials que se'n derivin. L'adjudicatari es farà càrrec, si escau, del dipòsit de garantia per a l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

Clàusula 7a. Jurisdicció competent.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

CAPÍTOL II LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

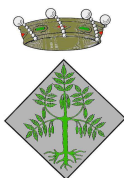
Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de "Projecte de millora energètica i d'instal·lacions d'enllumenat públic. Fase 1A", serà el procediment obert, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula setzena d'aquest plec.

Clàusula 9a. Capacitat.

Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 49 de la LCSP.



Arturo González Benet.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 48 de la LCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 10a. Classificació requerida.

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	2	e)

Clàusula 11a. Garantia provisional.

No s'exigeix

Clàusula 12a. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

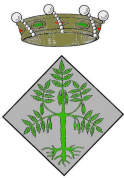
- a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.
- b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- c) Dels demés empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Clàusula 13a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.

La documentació per a la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona



Arturo González Benet.

que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar a un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

El termini de presentació d'ofertes, serà de vint-i-sis dies naturals, comptats a partir de la publicació de l'últim anunci de licitació en el BOPT, i/o en el DOGC.

Els sobres es presentaran en el Registre General de Documents de l'Ajuntament de Flix, (carrer Major, 16-18), de 9,30 a 13,30 hores, i es donarà a la persona que els presenta, com a acreditació, un rebut en el que constarà el nom de la persona licitadora, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions es podran presentar per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Clàusula 14a. Forma en què han de presentar-se les proposicions.

Les proposicions es presentaran en dos sobres numerats correlativament:

A. SOBRE NÚMERO 1: contindrà, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el registre mercantil o en el què correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

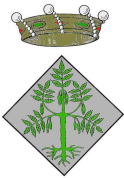
Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on estigui domiciliada l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui/ns subscriu/n la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del/s apoderat/s.

3) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses: En el casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'expressarà la persona a qui designen com a representant de la UTE davant l'administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4) Document acreditatiu de no estar sotmès en cap prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

5) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari



Arturo González Benet.

haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

⇒ Solvència financera o econòmica: La solvència financera s'acredita per algun dels següents mitjans:

- a) Declaracions d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Comptes anuals presentats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

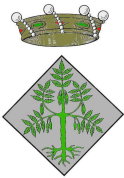
⇒ Solvència tècnica i professional: La solvència tècnica i professional s'acreditarà per alguns dels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades durant els cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, els citats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de les quals l'empresa disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'execució del contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte hagi d'executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

7) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

8) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui fer ús, per a l'adjudicació, de la preferència regulada a la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral



Arturo González Benet.

de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6ª de la LCSP.

Registre de licitadors

D'acord amb el que estableix la disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya les empreses podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre de licitadors juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

La presentació d'aquest certificat exigeix l'empresa del lliurament material de la documentació d'aquest sobre (documentació administrativa) que acredita la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar per licitar i firmar contractes, la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament, la declaració que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions públiques i la declaració de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Així mateix i, de conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores** de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre ho han d'indicar que hi figuren per escrit.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

B) EL SOBRE Nº 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte. Haurà de constar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model de l'annex I del plec.

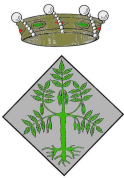
En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula, en concret:

- a) Sugeriments o proposta de modificacions que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques i el projecte tècnic, poden convenir a la millor realització de l'obra objecte de la licitació.
- b) Memòria del procés de l'actuació i plans de treball, fent referència a la implantació a l'obra, minimització de l'afectació a les vies de circulació i a les edificacions veïnes, qualitat i manteniment dels tancaments de l'obra -tanca d'obra, coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen a l'obra; en quan al pla de treball, reflectirà el calendari de la realització de les obres, assegurant la seva execució en terminis parcials i totals, amb previsions mensuals.
- c) Declaració en relació al termini de garantia de l'obra.
- d) Proposta de sistema d'organització del treball i planning d'obra amb temporització de la mateixa. S'haurà de tenir en compte que les obres no han de pertorbar el normal funcionament del servei de que es tracti.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadrada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Cap licitador no podrà presentar més que una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial



Arturo González Benet.

respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

Clàusula 15a. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Conformaran la Mesa de contractació:

- Sr. Pere Muñoz i Hernández, Alcalde-president de l'Ajuntament, que actuarà com a President de la Mesa.
- Sr. Arturo González i Benet, secretari interventor de la Corporació, com a vocal.
- Sr. Oscar Bosch i Pujol, 1r Tinent d'Alcalde, com a vocal.
- Sr. Jaume Masip i Llop, Regidor d'Obres i Urbanisme, com a vocal.
- Sr. Josep Viñado i Pujol, Cap dels serveis Municipals, com a vocal,
- Sra. Marga Llauradó i Aribau, tècnica de la Corporació que actuarà com a secretària.

Clàusula 16a. Obertura de Proposicions

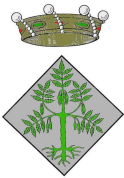
L'obertura del sobre núm. 1 tindrà lloc a les 13,30 hores del dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions o, si aquest és festiu, el primer dia hàbil següent. Per això, es constituirà la mesa, assenyalada en la clàusula anterior, el qual qualificarà els documents presentats dins el termini. S'obrirà l'esmentat sobre, titulat "Sobre 1- i el secretari certificarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.

La mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. La mesa de contractació pot demanar a l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li la presentació d'altres complementaris, en el termini màxim de tres dies.

L'acte d'obertura de les proposicions tindrà lloc a la Sala de Comissions de la corporació, a les 17 hores del dia que en faci sis o, si aquest és festiu, el primer dia hàbil següent, comptat a partir de l'endemà del d'acabament del termini de presentació de proposicions. En el cas que, dins el termini, s'hagi anunciat la presentació de proposicions per correu que tinguin entrada a l'Ajuntament dins els deu dies següents a l'acabament del termini, es comunicarà als interessats la data d'obertura.

La mesa, constituïda en la forma indicada anteriorment, obrirà el sobre 2. A aquest acte, que serà públic, s'hi consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-lo, del sobre núm. 2 corresponent a la oferta rebutjada.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents.



Arturo González Benet.

- c) La mesa de contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (establerts per ordre decreixent d'importància):
- ⇒ Oferta econòmica, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els paràmetres de la clàusula 14, puntuarà fins a 50 punts, totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:
$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
 - ⇒ Suggestiments o proposta de modificacions que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques i el projecte tècnic, poden convenir a la millor realització de l'obra objecte de la licitació, fins a 20 punts.
 - ⇒ Memòria del procés de l'actuació i plans de treball, fent referència a la implantació a l'obra, minimització de l'afectació a les vies de circulació i a les edificacions veïnes, qualitat i manteniment dels tancaments de l'obra -tanca d'obra, coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen a l'obra; en quan al pla de treball, reflectirà el calendari de la realització de les obres, assegurant la seva execució en terminis parcials i totals, amb previsions mensuals, es puntuarà fins a 15 punts.
 - ⇒ Termini d'execució de l'obra, fins a 10 punts, amb el següent criteri de valoració, 0,75 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució de l'obra.
 - ⇒ Increment del termini de garantia de l'obra superior a un any, fins a 5 punts, amb el següent criteri de valoració, 1,25 punt per dos anys de garantia, que s'incrementarà en un 1,25 per cada any d'increment de la garantia.

La mesa pot sol·licitar en aquest moment tots els informes tècnics que consideri necessaris. Rebut els informes, i reunida de nou la mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional al òrgan de contractació.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 17a. Adjudicació provisional del contracte.

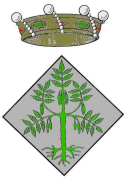
L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional. Aquesta adjudicació provisional s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos, comptats des de la data d'obertura de les proposicions. No obstant això, si es considera que cap de les proposicions és admissible d'acord amb els aspectes d'adjudicació, podrà proposar declarar desert el procediment negociat amb publicitat.

L'adjudicació provisional es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Flix, (www.flix.cat), i es notificarà a tots els licitadors.

Clàusula 18a. Elevació a definitiva de l'adjudicació provisional.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional es produirà sempre i quan l'adjudicatari provisional compleixi amb les següents obligacions, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la publicació de l'adjudicació provisional al perfil del contractant:

- a) Presentació de la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Arturo González Benet.

- b) Pagament de les despeses derivades de la contractació, en especial les de publicacions oficials.
- c) Constitució de la garantia definitiva. L'adjudicatari provisional haurà de constituir una garantia definitiva a la caixa de la corporació per un import equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació del contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva, durant tota la vigència del contracte i fins la seva devolució, haurà d'equivaler al cinc per cent (5%) del preu del contracte, de forma que l'increment d'aquest preu a causa d'ampliacions de les prestacions o la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran al contractista a constituir una garantia complementària.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En cas d'incompliment de les condicions que permeten l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, l'Ajuntament podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents al primer, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat.

Clàusula 19a. Notificació de l'adjudicació definitiva del contracte.

L'adjudicació definitiva serà notificada a tots els licitadors i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Flix, (www.flix.cat)

Clàusula 20a. Perfeccionament del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació definitiva. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

Clàusula 21a. Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe el secretari de la corporació, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació definitiva per part de l'adjudicatari.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

CAPÍTOL IV RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

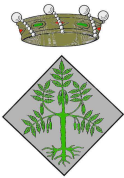
Clàusula 22a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 23a. Direcció de l'obra.

La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.



Arturo González Benet.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Clàusula 24a. Contractista i el seu personal d'obra.

S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") la persona designada expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- a) ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- b) organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- c) proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Clàusula 25a. Oficina d'obra del contractista.

El contractista haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" en el lloc que consideri més apropiat, prèvia conformitat del director.

Clàusula 26a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.

El "Llibre d'ordres" s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista. A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

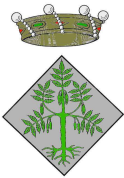
Clàusula 27a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.

Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

CAPÍTOL V OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES

Clàusula 28a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.



Arturo González Benet.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals, els tancaments de l'obra, i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat aniran per compte del contractista, a càrrec de les despeses generals del pressupost del contracte.

Clàusula 29a. Risc i ventura.

L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 214 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 30a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 198 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

Clàusula 31a. Subcontractació de parts d'obra.

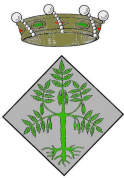
En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 210 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes estiguin classificats o disposin de la solvència suficient per al desenvolupament dels treballs que hagin d'executar en l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 210.2 de la LCSP, s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al règim següent:

- a) Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- b) Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%.



Arturo González Benet.

respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

CAPÍTOL VI EXECUCIÓ DE L'OBRA

Secció Primera Disposicions generals

Clàusula 32a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres.

1. La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat. El termini per realitzar el replanteig no pot ser superior a 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte.

2. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

Clàusula 33a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte que s'ha d'executar, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 51a, serà el vigent als efectes del contracte.

Clàusula 34a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball.

En aplicació dels estudis de seguretat i salut que figuren al projecte, el contractista resta obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

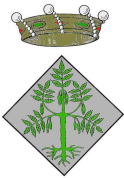
Clàusula 35a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut.

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, o en el seu defecte, pel director tècnic de l'obra.

Clàusula 36a. Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les següents dades:



Arturo González Benet.

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del seu volum.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- d) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

El programa de treball haurà de presentar-se en un termini no superior a 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte i desenvoluparà el pla d'obra presentat amb l'oferta, no essent possible que modifiqui cap de les condicions contractuals. Aquest programa quedarà aprovat per silenci administratiu si en el termini dels 10 dies naturals següents a la seva presentació l'òrgan de contractació no formula observacions al respecte, que podran ser comunicades al contractista a l'adreça electrònica de contacte que hagi facilitat en la seva oferta. L'aprovació tàcita del programa de treball comportarà que aquest document adquireixi caràcter contractual i vinculi al contractista, principalment en allò relatiu al compliment de terminis parcials i totals.

Clàusula 37a. Inspecció de l'obra.

Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants. El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

Clàusula 38a. Conservació de l'obra.

El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins l'acabament del termini de garantia, essent al seu càrrec la vigilància i protecció de l'obra.

Clàusula 39a. Senyalització de l'obra.

El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada, com en els seus límits l·lindants i immediacions i altres indrets de la ciutat en què s'estimi necessari per la direcció facultativa, en especial quan es provoquin canvis en la circulació o s'afecti al trànsit.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització indicada en aquesta clàusula aniran a càrrec del contractista i es consideraran incloses dins les despeses generals del pressupost.

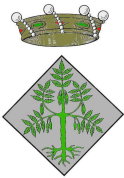
L'adjudicatari es farà càrrec igualment de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si s'escau, el corresponent a altres administracions implicades.

Clàusula 40a. Interrupció de les obres.

Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

Clàusula 41a. Aportació d'equip i maquinària.

El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip



Arturo González Benet.

també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

Clàusula 42a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.

Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari a una gestora de runes autoritzada o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

Clàusula 43a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.

La direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, determinant el nombre, forma i dimensions i altres característiques que hagin de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de clàusules tècniques que figura al projecte.

L'Ajuntament contractarà la realització dels assaigs a un laboratori especialitzat, amb càrrec al Pressupost per al coneixement de l'Administració de l'obra.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas, haurà d'abonarlos directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En cas de no haver-hi previsió específica per assaigs en el Pressupost per al coneixement de l'administració de l'obra o si s'esgota, la direcció facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs per compte del contractista, fins un import màxim del 1% (u per cent) del pressupost d'execució material.

El resultat dels assaigs constarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra i podrà ser consultat pel contractista.

Clàusula 44a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.

Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sens perjudici de les específiques que el plec de clàusules tècniques pugui establir.

Clàusula 45a. Magatzems.

En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que assegurí la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebí de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

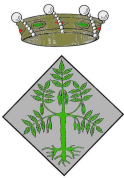
Clàusula 46a. Recepció i recusació de materials.

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el plec de clàusules tècniques.

Clàusula 47a. Retirada de materials no emprats en l'obra.



Arturo González Benet.

A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

Secció Segona Obres defectuoses o mal executades

Clàusula 48a. Obres defectuoses o mal executades.

Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Clàusula 49a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

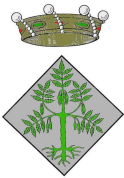
Secció tercera Modificació del contracte

Clàusula 50a. Modificació del contracte.

Els diferents supòsits de modificació del contracte es regiran pel que estableix l'article 217 de la LCSP, les normes que el desenvolupin i conforme les següents prescripcions:

A. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia inferior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) i no representin una alteració substancial del projecte inicial:

- ⇒ Si la modificació produeix augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, sempre que la nova sigui una de les compreses en el contracte, caldrà que:
- a) La direcció facultativa formuli una proposta de modificacions a introduir. Aquesta proposta comprendrà una memòria que exposi de forma clara les causes imprevistes que justifiquen tècnicament la modificació. També s'hi acompanyarà la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució.
 - b) S'atorgui audiència al contractista abans que l'òrgan de contractació resolgui o acordi la modificació, la qual serà obligatòria pel contractista i no originarà cap dret a reclamar indemnització en cas de reducció i supressió d'unitats d'obra.



Arturo González Benet.

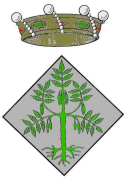
- ⇒ Si la modificació suposa introduir unitats d'obra no compreses en el projecte corresponent o les característiques de les quals difereixen substancialment de les que el projecte preveu, caldrà que:
- a) El director facultatiu formuli la proposta en els mateixos termes que indica el punt a) de l'apartat anterior, amb la inclusió dels nous preus. Per l'elaboració de la proposta de nous preus a fixar, el director facultatiu es basarà, en allò que resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte i, en qualsevol cas, en els costos que correspongessin a la data en què va tenir lloc la licitació.
 - b) Es trameti una còpia de la proposta de nous preus al contractista per tal que, en tràmit d'audiència per un termini de 3 dies hàbils, manifesti de forma expressa la seva conformitat o les objeccions i/o observacions que cregui convenients.
 - c) L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del director facultatiu de les obres i de les observacions del contractista, fixarà els nous preus i aprovarà la modificació del contracte.
 - d) Si el contractista no accepta els nous preus fixats, l'òrgan de contractació podrà adjudicar l'execució d'aquestes unitats d'obra amb un altre empresari d'acord amb els preus que hagi fixat o bé executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20% (vint per cent) del preu del primitiu contracte.
- ⇒ En el supòsit d'incidències que sorgeixin durant l'execució del contracte, les quals puguin determinar, si no són resoltes, la impossibilitat de continuar l'esmentada execució, la modificació del contracte no exigirà més tràmit que l'aprovació per l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista per un termini de tres dies naturals, de la proposta tècnica motivada que elabori el director facultatiu, la qual inclourà l'import màxim de l'actuació.

B. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia superior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) o representin una alteració substancial del projecte inicial:

Sens perjudici que quan concorrin aquestes circumstàncies el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte, les modificacions contractuals examinades se subjectaran al règim següent:

- ⇒ El projecte s'altera substancialment quan es canvien els fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com també quan es substitueixen unitats d'obra que afecten el 30% (trenta per cent) o més de l'import del pressupost (amb exclusió de l'IVA).
- ⇒ S'haurà de procedir a la revisió del projecte tècnic d'acord amb les disposicions i procediment establerts per a la seva formació i aprovació.
- ⇒ Es donarà audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- ⇒ L'òrgan de contractació aprovarà l'expedient, així com també les despeses complementàries necessàries.

Clàusula 51a. Modificacions urgents o d'emergència i modificacions no autoritzades. 1. 1. Modificacions urgents o d'emergència. En cas d'urgència o d'emergència, el director de l'obra pot ordenar la realització d'aquelles unitats que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers. El director de l'obra donarà compte immediat d'aquestes ordres a l'Ajuntament, per tal que es pugui incoar, si s'escau, l'expedient d'autorització i disposició de la despesa corresponent.



Arturo González Benet.

2. Modificacions no autoritzades. Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions a l'obra objecte del contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització de l'Ajuntament al director de l'obra per ordenar variacions de detall.

CAPÍTOL VII ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció primera Amidament i valoració

Clàusula 52a. Amidaments.

La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu Delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

Clàusula 53a. Relacions valorades.

La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost del projecte per cada a cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obtindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

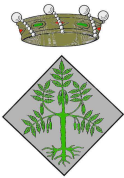
Clàusula 54a. Certificacions.

Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

Clàusula 55a. Audiència del contractista.

En la mateixa data en què el director expedeix la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.



Arturo González Benet.

Secció segona Abonament de les obres

Clàusula 56a. Requisits per l'abonament.

El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

Clàusula 57a. Preus unitaris.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen parts dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades.

Clàusula 58a. Partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de clàusules tècniques.

En defecte d'aquestes previsions, es consideraran a l'efecte del seu abonament,

- a) Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- b) Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules tècniques.

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 217.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

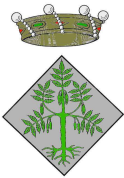
- a) Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- b) Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec de clàusules tècniques pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu

Clàusula 59a. Abonament de les certificacions d'obra.

El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una



Arturo González Benet.

factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura a la qual es refereix el primer paràgraf o les certificacions indicades en el paràgraf segon, interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

Clàusula 60a. Revisió de preus i altres.

Per aplicació d'allò que disposa l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 3a d'aquest plec, en aquest contracte no existirà revisió de preus.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del Pressupost del Projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats quadres de preus.

CAPÍTOL VIII INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

Clàusula 61a. Demora en l'execució.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i també dins dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament. Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 4 de l'article 196 de la LCSP.

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

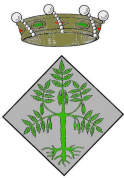
Clàusula 62a. Altres penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.



Arturo González Benet.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

- b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós per les causes següents:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Per defectes en la qualitat dels materials.
 - Per defectes en l'execució de l'obra.
 - En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 29a a 32a d'aquest plec.
 - Per incompliment de l'obligació de comunicar prèviament qualsevol subcontractació.

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

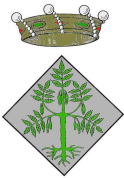
Clàusula 63a. Pagament de les multes i responsabilitats.

Les penalitats imposades al contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 200.7 de la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Arturo González Benet.

CAPÍTOL IX EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 64a. Causes d'extinció.

L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Secció primera Compliment del contracte

Clàusula 65a. Comunicació de la finalització de les obres.

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 66a. Acta de recepció.

L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents :

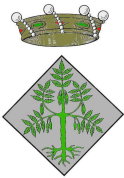
1. La desocupació final de les obres i la restitució per part del contractista a la seva situació inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

De la recepció s'ha d'estendre una acta per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament i el contractista. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Si dins del termini dels 15 dies següents a la comunicació per part del contractista de l'acabament de les obres o del fet que estan efectuades les prestacions convingudes, el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.



Arturo González Benet.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 67a. Termini de garantia.

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any, o aquella que hagi determinat l'adjudicatari en la seva proposició

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

Clàusula 68a. Medició general.

El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'acta de recepció. El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

Clàusula 69a. Certificació final de les obres executades.

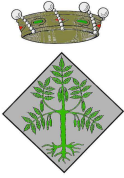
El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes. Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució.

Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

Clàusula 70a. Abonament de la certificació final.

La certificació final s'haurà d'aprovar dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir de la recepció. L'abonament d'aquesta certificació final serà a compte de la liquidació del



Arturo González Benet.

contracte i se li aplicarà el mateix règim que la clàusula 60a d'aquest plec estableix per a les certificacions ordinàries.

Clàusula 71a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.

Durant el termini de garantia fixat en aquest plec de clàusules i, en tot cas, quinze (15) dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.

Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Clàusula 72a. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acte de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 73a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.

Un cop esgotat el termini de garantia d'acord amb el que preveu la clàusula 68a, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 200 de la LCSP.

**Secció segona
Resolució del contracte**

Clàusula 74a. Resolució del contracte.

Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 220 de la LCSP. En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 41a en el seu primer paràgraf quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb el que estableix l'últim paràgraf de la lletra a) de la clàusula 63a d'aquest plec.

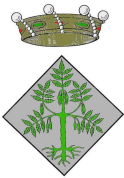
Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la Secció 4a del Capítol I del Títol II del Llibre IV de la LCSP.

Clàusula 75a. Termini per retirar instal·lacions i equip.

Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.

ANNEX I



Arturo González Benet.

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE
LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB
L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 49 DE LA LLEI
30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model
per a persones jurídiques)**

Sr./Sra., amb D.N.I. núm.,
en representació de
....., NIF. núm.,
domiciliada a
DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, que l'entitat mercantil

1. Té plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No es troba compresa en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. Està al corrent de les seves obligacions tributàries.
4. Està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Així mateix, es comprometo a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 5 dies hàbils des que es rebí el requeriment corresponent.

Flix,

**ANNEX II, (MODEL DE PROPOSICIÓ)
PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE FLIX PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA:
PROJECTE DE MILLORA ENERGÈTICA I D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC.
FASE 1A"**

En/Na....., amb DNI núm., expedit a amb data ... de ... de 20... major d'edat, de professió....., veí de amb domicili al carrer..... núm. pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF domiciliada al carrer , per poder que acompanya), concorre al procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació per a la contractació de l'obra: "Projecte de millora energètica i d'instal·lacions d'enllumenat públic. Fase 1A", convocat per l'Ajuntament de Flix mitjançant anunci publicat en el BOPT núm.:, de, en el DOGC núm.:, de i en Perfil del Contractant de l'Ajuntament, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de clàusules tècniques que regulen el contracte, de forma que accepta l'adjudicació del contracte, en el cas de resoldre's el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació a favor d'aquesta proposició.

Declaro sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració local, que determinen l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, faig constar que em comprometo a a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 2009.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE FLIX"