



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES I ECONOMICO-ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DEL "CASAL DE MAIG" I LA GESTIÓ DEL SERVEI DEL TELECENTRE.

1. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar del "Casal de Maig"

L'espai que ocupa el bar es detalla en el plànol i fotografia adjunta que s'acompanya al Plec de clàusules annex 1.

La part de l'immoble que ocupa el bar i que es posa a disposició del concessionari és l'actualment existent i en l'estat que es troba. En relació a l'equipament existent aquest es detalla a l'annex 2.

2. Règim jurídic

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta contractació queda sotmesa:

- a. A aquest plec de clàusules jurídiques i econòmic - administratives que regeixen la concessió.
- b. Al contracte que es signi amb l'adjudicatari.
- c. A la Llei 33/2003, de 3 de novembre, que regula el Patrimoni de les Administracions Públiques.
- d. Al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, d'àmbit a Catalunya.
- e. Al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- f. Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- g. Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- h. Altres disposicions específiques que siguin d'aplicació, segons l'objecte del contracte



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

3. Cànon mensual

El concessionari està obligat a satisfer **un cànon mínim MENSUAL de CINC EUROS (5,00€)**, més els impostos corresponents. Aquest import podrà ser millorat a l'alça.

El cànon serà abonat MENSUALMENT dins els deu dies del mes següent.

El cànon establert en l'adjudicació del contracte es modificarà anualment, d'acord amb les variacions experimentades per l'índex de preus al consum, en còmput autonòmic.

4. Durada de la concessió

La concessió s'atorga per un termini de quatre anys, termini que començarà a comptar l'endemà de la data de formalització del contracte i es renovarà per períodes d'un any de manera automàtica fins a un màxim de dos anys més, llevat denúncia prèvia de l'Ajuntament amb tres mesos d'antelació a la data de finalització del contracte o de cada anualitat posterior.

5. Reversió

Les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, excepte els béns mobles i la maquinària pel funcionament del servei aportat per aquest, revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització.

A aquest efecte, 3 mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, els Serveis Tècnics Municipals inspeccionaran l'estat en què es troba el bar, i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.

En qualsevol cas, la signatura del contracte porta implícit el reconeixement, per part del concessionari, de les facultats municipals per executar per sí, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar el termini de la concessió.

6. Revocació de la concessió

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït. No obstant l'anterior, la denúncia prèvia a que es refereix la clàusula quarta d'aquests plecs



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

no donarà dret a cap tipus de rescabament.

El concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat.

7. Deures i obligacions del concessionari

- 1) Realitzar l'explotació del bar al seu risc i ventura. El concessionari té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Bar.
- 2) Compliment de les normes sanitàries vigents en aquest tipus d'establiment, conservant les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. Havent de passar satisfactòriament els controls higiènic-sanitaris dels establiments de restauració que es duguin a terme per aquest ajuntament a través d'un laboratori autoritzat, amb la col·laboració de la Diputació de Tarragona.
- 3) Manteniment del local, estris i maquinària:
 - El concessionari es farà càrrec de l'equipament necessari per al bon funcionament de l'establiment.
 - L'adjudicat s'encarregarà del manteniment i reparació del mobiliari i electrodomèstics que s'annexa a l'inventari. S'exceptua el manteniment de l'ascensor i els ordenadors.
 - Qualsevol modificació que es vulgui introduir a les dependències del local, haurà d'ésser comprovada prèviament pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb l'aprovació de la corporació. Les millores que es facin, un cop finalitzat el contracte revertiran a l'Ajuntament
- 4) El concessionari es farà càrrec de la gestió del servei del Telecentre, neteja, conservació, vigilància i control de totes les instal·lacions de la zona i vetllar pel seu bon funcionament.
- 5) Si durant aquest temps surt quelcom llei o disposició que obligui a adoptar noves mesures, compliments, etc... que impliquin una despesa aquesta anirà a càrrec de l'arrendatari.
- 6) El concessionari no podrà arrendar, sotsarrendar o traspassar el Bar mentre duri el contracte d'arrendament.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

- 7) El Bar es podrà tancar un dia de la setmana, opcional, exceptuant els dies festius. El dia de Nadal i el dia d'Any Nou, podrà romandre tancat. El concessionari tindrà dret a tancar dues setmanes a l'any el Bar, amb el vist-i-plau de l'Ajuntament respecte a les dates i el que es disposa a l'apartat b) de les INFRACCIONS MOLT GREUS de la base 10 d'aquestos plecs. Tot allò sense perjudici de que el concessionari ha de respectar la normativa sobre temps de jornada laboral, descans i vacances del personal que contracte.
- 8) No es poden emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, venenoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria. Ni tampoc pot emmagatzemar qualsevol tipus de matèria o estris al lloc situat davall de les escales, on es troben els comptadors de la llum.
- 9) Una vegada finalitzat el termini d'arrendament haurà de retornar-se, com a mínim, amb el mateix estat i situació en què es va iniciar, i amb els mateixos estris que figuren a l'inventari que s'adjunta, iguals o d'igual qualitat.
- 10) Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni gravar-la.
- 11) Netejar diàriament totes les dependències del local, al seu càrrec (bar, el seu entorn i els lavabos d'ús públic).
- 12) El concessionari s'obliga a conservar les instal·lacions del bar, cuina, lavabos en perfecte estat de manteniment, neteja, higiene i seguretat, sense que en cap cas siguin exigibles indemnitzacions de cap mena en concepte de millores.
- 13) Donar d'alta si fos necessari les instal·lacions necessàries per realitzar el servei: aigua, gas, llum i altres específics; abonant els consums de llum, gas, aigua i altres serveis específics de la instal·lació.
- 14) L'administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s'originin i les millores a introduir.
- 15) L'obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida en primer lloc amb càrrec a la garantia definitiva, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en allò que es refereix a l'import que excedeixi de la garantia incautada.
- 16) Els concessionaris seran obligats a prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris. L'aplicació de preus serà fixada pel concessionari i



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

haurà de respectar les disposicions que dicti el Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya.

- 17) El concessionari és responsable davant les entitats de gestió de drets de propietat intel·lectual, essent del seu compte i càrrec qualsevol pagament per aquest concepte.
- 18) Els concessionaris hauran d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries.
- 19) Indemnitzar terceres persones pels danys i perjudicis que pugui produir el funcionament del servei, llevat que s'hagin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per la corporació. A aquests efectes el concessionari subscriurà una assegurança a tot risc. El concessionari, contractarà una assegurança de responsabilitat civil, per un import de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €), que serà presentada en el moment de la formalització del contracte.
- 20) Assumir, ja sigui personalment o mitjançant la contractació d'una assegurança, les despeses provocades per actes vandàlics a l'interior del local.
- 21) El concessionari assumirà totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de l'execució de la concessió. L'adjudicatari del servei també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte al servei. L'Ajuntament no assumeix cap obligació de caràcter laboral ni de cap altre tipus respecte del personal que presti serveis a favor del concessionari.
- 22) Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import dels anuncis i de totes les altres despeses ocasionades o que s'hagin d'ocasionar (inclosos els tributs) amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte i cessions respectiva (com també les pròpies de l'autorització notarial de l'escriptura pública que, si escau, es faci d'aquesta concessió.)
- 23) Al compliment estricte de la normativa sobre locals públics.
- 24) La reversió de les obres i instal·lacions al final de la concessió, en els termes establerts a la clàusula cinquena d'aquests plecs.
- 25) No es pot realitzar cap obra sense la prèvia llicència o comunicació prèvia, en el seu cas, a l'Ajuntament
- 26) El concessionari ha de complir totes les obligacions de caràcter governamental i administratiu que li corresponen, relatives a l'obertura i l'exercici de l'activitat, els



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)
horaris i els sorolls.

- 27) En els espais aliens al bar, les activitats pròpies de l'Ajuntament es desenvoluparan lliurement, no així altres que tan si són del concessionari com d'altre, necessitaran l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- 28) Complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, la normativa vigent establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, quan a la venda tabac i begudes alcohòliques.
- 29) Garantir en tot moment que les persones vinculades al concessionari que treballin al bar tinguin un tracte correcte i respectuós amb el públic.
- 30) El concessionari s'obliga a l'equipament del local en tot allò que sigui necessari pel funcionament del bar i no hagi estat facilitat per l'Ajuntament.
- 31) Així mateix s'obliga a dipositar una fiança de **MIL DOS CENTS EUROS (1.200,00€)** a la signatura del contracte, en garantia dels desperfectes que es puguin ocasionar al local, del cànon i dels subministraments.
- 32) En cas excepcional i prèvia autorització de l'Ajuntament, si l'adjudicatari es desisteix del contracte, ho ha de comunicar al propietari tres mesos abans de que aquest finalitzi; en cas contrari, l'Ajuntament pot deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la garantia definitiva, per part del concessionari.
- 33) No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancament, etc., sense autorització expressa de l'Ajuntament, ni modificar o retirar els existents
- 34) No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat.

8. Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular a:

- 1) L'ús privatiu del bé de domini públic objecte de concessió per a l'explotació d'un bar, salvant els drets de propietat i sense perjudicis de tercers, durant el termini de vigència d'aquest contracte.
- 2) Explotar pel seu risc i ventura el bar objecte d'aquest plec fins al termini de la concessió.
- 3) Percebre directament dels usuaris el preu corresponent per la prestació del



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)
servei de bar.

- 4) El concessionari ultra la concessió del l'espai del bar tindrà dret, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament que n'establirà les condicions concretes, a l'ocupació d'un espai de terrassa, la instal·lació dels ordenadors, màquines de refrescs i recreatives i la prestació dels servei de bar en els actes festius organitzats per l'Ajuntament, amb caràcter preferent previ acord econòmic, si és el cas.
- 5) El concessionari rebrà un **cànon mensual de 250,00 €**, **impostos inclosos**, en concepte de la gestió del servei del Telecentre, neteja, conservació, vigilància i control de totes les instal·lacions de la zona.

9. Drets de l'Ajuntament

- 1) Finalitzat el termini de la concessió, fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- 2) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, a tercers que puguin reclamar, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Bar.
- 3) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A tal efecte l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- 4) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- 5) L'Ajuntament pot deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la garantia definitiva, per part del concessionari, per transcórrer el termini d'un mes des de la formalització sense iniciar-se l'activitat i sense motiu justificat; termini que podrà ampliar-se fins a un màxim de tres mesos i de manera discrecional per l'Ajuntament, si es dona la circumstància de que el concessionari ha de tancar un negoci de característiques similars abans de començar a explotar el de l'objecte de la concessió.
- 6) Per no acomodar-se les obres a les determinacions contingudes en les oportunes autoritzacions municipals o a les variacions autoritzades, amb el requeriment previ formulat a l'efecte.

10. Règim sancionador

Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els
Nif P4306600J - C. Major, 31 - 43749 GARCIA - Tel 977 400638 - Fax 977 402582



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

incompliments de les clàusules contractuals que puguin cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Són **INFRACCIONS LLEUS**, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 150 euros, les següents:

- a) El tancament injustificat del bar
- b) No respectar els límits d'espais determinats en el contracte de concessió del domini públic.
- c) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- d) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.
- e) L'incompliment de l'horari establert
- f) Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.
- g) El no-sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- h) La no-exhibició de la llicència municipal o títol de concessió.
- i) Incomplir qualsevol altra obligació que li imposa l'ordenament jurídic i el present plec de clàusules i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

Són **INFRACCIONS GREUS**, sancionables amb multa de fins a 600 euros

- a) La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- c) L'ús anormal del domini públic concedit.
- d) L'exercici d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió.
- e) L'incompliment reiterat de l'horari

Tenen el caràcter d'**INFRACCIONS MOLT GREUS**, amb la resolució de la concessió, si la gravetat o reiteració de la infracció així ho requereix:

- a) La reiteració de dues infraccions greus.
- b) El no-exercici de l'activitat pel concessionari, en les condicions previstes en aquest plec, i el tancament del bar del 23 de juny fins a l'11 de setembre.
- c) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- d) No abonar a l'Ajuntament el cànon pertinent abans de la finalització de l'any natural, d'acord amb la clàusula tercera d'aquest plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, el concessionari haurà d'indemnitzar l'Administració.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

La comissió d'una infracció molt greu, o dos de greus en el termini d'un any, podrà comportar la imposició de la sanció de l'extinció de la concessió, sense que el concessionari pugui reclamar danys i perjudicis.

11. Extinció de la concessió

Són causes d'extinció de la concessió:

- a) El compliment del termini establert en el contracte o la denúncia prèvia de l'Ajuntament, en els termes establerts a la clàusula quarta.
- b) La desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada la concessió.
- c) El desestiment mutu o acord entre l'Ajuntament i l'empresari.
- d) L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que impliqui la resolució del contracte.
- e) La revocació de la concessió per l'Ajuntament.
- f) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte els seus hereus legals, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- g) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica gestora.
- h) La resolució judicial.
- e) Per manca del pagament del cànon.
- f) Per mort del concessionari
- g) L'ajornament per més de un mes de la data fixada per al començament de l'activitat de la concessió, segons les determinacions contingudes a l'apartat 5è de la base 9 d'aquests plecs.
- h) Les altres causes previstes en aquest plec.

12. Posició jurídica del concessionari i de l'Ajuntament

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i a risc del concessionari, en el termes que estableix l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

L'adjudicatari haurà de complir de forma estricta les obligacions derivades del present plec i del contracte, i, especialment, pel que fa a les prestacions concretes a què s'hagi compromès en virtut de la seva oferta.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de prevenció, seguretat i higiene en el treball i seguretat social.

El contracte, atesa la seva naturalesa administrativa, no suposarà en cap cas ni circumstància relació laboral entre l'Ajuntament i l'adjudicatari o el personal d'aquest.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

L'Ajuntament només adquirirà els compromisos expressament consignats en el present plec de condicions, el que resultin dels aspectes de la proposició acceptada, que hagin estat recollits en el contracte de concessió i els altres derivats del que estableixi l'ordenament jurídic d'aplicació.

13. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per a l'explotació del bar és l'obert, amb caràcter de tramitació urgent, de conformitat amb l'establert a l'art. 112.1 del TRLCSP i d'acord amb l'article 138 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la forma el concurs, d'acord amb l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

14. Els licitadors

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies que assenyala l'article 54 del Rel Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

15. Garantia provisional

Per a poder prendre part en la licitació no es requereix garantia provisional.

16. Presentació de proposicions

La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon de la concessió.

Les proposicions es contindran en dos sobres tancats, i es presentaran al Registre General de l'Ajuntament abans de les 14 hores del dia en el qual es compleixin els **13 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la província**. Si el darrer dia del termini és inhàbil o dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

En l'anvers dels sobres els licitadors escriuran la següent inscripció: "**Proposició per optar al concurs per concessió de domini públic del bar del Casal de Maig.**"



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Les proposicions es presentaran en les formes i amb els requisits previstos per la legislació de contractes del sector públic i la legislació de procediment administratiu comú.

La documentació s'ha de presentar en dos sobres tancats, en els quals hi ha de figurar la inscripció següent:

Sobre núm. 1 “DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA”.

“Proposició per prendre part en la licitació de concessió de domini públic del bar municipal.”

Aquest sobre haurà de contenir la documentació següent:

1. Fotocòpia del DNI del firmant de la proposició econòmica.
2. Fotocòpia de l'escriptura de Poder, cas d'actuar en representació d'una altre persona, validat pel Secretari de la Corporació o notari.
3. Si ho fa en representació d'una persona jurídica, escriptura de Constitució de Societat o de la posterior modificació, en castellà o en català, així com un despatx expedit per l'ambaixada d'Espanya en el país respectiu on se certifiqui que, d'acord amb la seva legislació, té capacitat per contractar i obligar-se i, així mateix, Poder Notarial o justificació documental necessària per representar-la, de conformitat amb els seus Estatuts, pel càrrec que hi ostenta.
4. Certificació administrativa acreditativa de que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Declaració jurada de no trobar-se incurs en prohibicions de contractar ni en els casos d'incompatibilitat i incapacitat previstos en la LCSP.

La certificació descrita al punt 5 podrà ser substituïda per una declaració responsable. Qui resulti adjudicatari haurà d'aportar les certificacions especificades.

Sobre núm. 2. “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS OBJECTIUS I OFERTA ECONÒMICA”

Aquest sobre haurà de contenir:

- 1.- Oferta econòmica, de conformitat amb el model següent:

La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon de la concessió. Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes amb tipus inferiors a l'abans indicat.

" En, amb domicili a, en nom propi (o en el de), la representació de la qual acredita amb el poder que, validat en forma, acompanya),



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

DECLARA:

Que ha examinat l'Expedient i Plec de Condicions per optar al contracte de la concessió demanial d'explotació del Bar del "Casal de Maig", de la qual cosa resta ben assabentat, comproment-se a executar-lo amb estricta subjecció al disposat al Plec de Condicions per l'import de: (en lletres i xifres), més els impostos corresponents, en

concepte de millora del cànon anual de la concessió
(Lloc, data, i signatura del proponent).

2.- La memòria signada pel proponent en la que es faci constar i es justifiqui documentalment totes aquelles dades que acreditin els mèrits/criteris per l'adjudicació del concurs descrits en la clàusula 17 i s'expliqui com es portarà a terme l'explotació del bé immoble.

L'acreditació dels mèrits esmentats s'efectuarà amb documentació bastant i suficient que justifiqui que el licitador reuneix els requisits exigits en el sobre núm. 2.

Tots els documents que integren la plica hauran de ser originals o còpies autenticades d'acord amb la legislació vigent. El fet de presentar una Plica suposa restar perfectament assabentat de totes les condicions de la licitació i l'absoluta submissió a elles.

Les proposicions seran admeses sempre que reuneixin les condicions externes indicades. Lliurada i admesa una plica no podrà el licitador retirar-la.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una Unió Temporal.

17. Criteris que han de servir de base a l'adjudicació

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. Sobre un total de 25 punts, es valoraran les propostes d'acord amb el següent:

1. Millora en el cànon ...màxim 15 punts

L'oferta més alta obtindrà els 15 punts i la resta d'ofertes tindran una puntuació equivalent al valor de dividir l'oferta que s'està valorant multiplicada per 15 i dividit pel resultat per l'oferta més alta.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

2. Per compromís de fomentar l'ocupació en el municipi, les persones en situació d'atur que figurin inscrites com a demandants d'ocupació a les oficines de Treball de la Generalitat, obtindrà fins un màxim de 5 punts.

3. Antecedents acreditatius de l'explotació un negoci de bar o restaurant.....màxim 5 punts

En el cas que es presentin empreses en Unió Temporal d'Empreses, s'especificarà la participació en la Unió esmentada i s'estarà a allò disposat en la Llei de contractes del sector públic.

18. Mesa de Contractació

La mesa de contractació estarà formada:

La mesa de contractació es constituirà, en acte públic, amb les persones següents:

President: L'alcalde

Vocals: Dos regidors

El secretari interventor de l'ajuntament

Secretari: Actuarà com a secretària una funcionària de l'ajuntament,

Sobre núm. 1 (documentació): La Mesa de contractació es reunirà el dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions a l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 i qualificar la documentació en ella continguda. Si observen defectes esmenables en la documentació presentada, concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui l'errada.

Sobre núm. 2 (Proposició Econòmica i altra documentació). La Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre núm. 2; els licitadors seran oportunament notificats del dia , hora i lloc de celebració de l'acte públic.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular-ne la proposta, tots aquells informes tècnics o jurídics que estimi convenient i es relacionin amb l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Una vegada oberts els sobres que contenen les proposicions econòmiques, la mesa de contractació efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que presenti l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals, valorada d'acord amb les puntuacions dels criteris objectius que es relacionen en la clàusula 17 d'aquest plec de condicions. Prèviament, podrà demanar els informes tècnics que cregui oportuns.

Un cop la Mesa hagi adoptat un criteri sobre les proposicions presentades formularà la seva proposta a l'òrgan de contractació.

19. Adjudicació

D'acord amb l'article 151 del TRLCSP, una vegada efectuada la valoració de les propostes per part de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació assumirà la relació classificada, per ordre decreixent de puntuació, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè aporti, en el termini de 5 dies hàbils, la documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autoritzi l'òrgan de contractació per a obtenir-los de forma directe, així com el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, d'acord amb aquest plec.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda la garantia definitiva, l'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte dins dels 3 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'Òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte serà motivada i s'haurà de notificar als licitadors en el termini màxim els 5 dies hàbils següents al dia en què hagi estat acordada. Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar a l'apartat 4t. de l'article 151 del TRLCSP

20. Formalització del contracte

En la notificació de l'adjudicació adreçada a l'adjudicatari, se'l citarà perquè, en el termini màxim de 15 hàbils següents a la recepció de l'acord d'adjudicació concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses que l'adjudicació origini i dels anuncis publicats als butlletins oficials, fins un màxim de 200 €.

21. Jurisdicció competent

El concessionari se sotmet al tribunal de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que sigui competent territorialment, funcional i objectiva, per a resolució

de totes les controvèrsies que sorgeixin com a conseqüència del compliment de la concessió o de la seva interpretació.

22. Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

23. Dret supletori

En allò no previst en aquest plec de condicions serà d'aplicació la legislació de règim local i altres disposicions vigents en la matèria.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el present Plec de condicions ha estat aprovat pel Junta de Govern en sessió de data 29 de gener de 2014.

Garcia, 29 de gener de 2014

El secretari interventor

Celso López Riu