

PLECS DE CLÀUSULES TÈCNiques, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI (REDACCIÓ DE PLA ESPECIAL I CONFECCIÓ DE PROJECTES) PER AL CONDICIONAMENT D'UN ESPAI D'ACOLLIDA I SERVEIS PER VISITANTS DEL MUNICIPI DE MARGALEF, UN CENTRE DE RECEPCIÓ DE VISITANTS I DEL DISSENY I CONFECCIÓ DE L'ITINERARI A PEU PER LA VALL DEL RIU MONTSANT (DES DEL NUCLI URBÀ A L'ÀREA DE L'EMBASSAMENT I A LA COVA DE L'OLIVER).

OBJECTE

És objecte d'aquests plecs de clàusules tècniques l'adjudicació del contracte administratiu de serveis d'arquitectura i enginyeria per al condicionament d'un espai d'acollida i serveis per visitants, d'un centre de recepció de visitants, d'una passarel·la que connecta l'espai d'acollida i serveis per visitants i del disseny i confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver), tal i com es detalla a la memòria que consta en aquest expedient.

Aquest contracte es dividirà, en els termes del que estableix l'art. 86.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en 2 lots:

Lot 1 - condicionament d'un espai d'acollida i serveis per visitants del municipi, un centre de recepció de visitants i disseny i confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver) que inclourà:

1. la contractació del servei per a la redacció d'un Pla especial de desenvolupament urbanístic de l'espai d'acollida i serveis pels visitants a la Zona dels Tancats, Polígon 7, Parcel·les 51, 52, 53, 171, 73 i 74 i connexió d'aquest mitjançant una passarel·la al nucli urbà del municipi de Margalef.
2. la redacció de l'informe ambiental preliminar, l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental, la revisió/modificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'estudi de la mobilitat generada, estudi d'inundabilitat i l'estudi d'impacte i integració paisatgística i tots aquells que siguin necessaris per l'aprovació del pla especial i els projectes.
3. la contractació del servei per a la confecció dels projectes bàsics i d'execució, la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut, del control de qualitat i de l'estudi geotècnic i topogràfic, i els plànols *as-built*, tant de l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi, com del centre de recepció de visitants, així com el disseny i confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver).

El pressupost d'execució de l'obra que s'inclougi en els projectes haurà de tenir un cost màxim de 373.293 € més IVA, que és 78.391,53 €, cosa que fa un total per aquestes actuacions de 451.685,53 €. Es permetran ajustos del pressupost d'execució de l'obra pel tema d'ornamentació, disseny, materials, de seguretat o estructurals o anàlegs, en +/- 25%. Aquests ajustos si són en excés no incrementaran el preu d'aquest contracte.



Lot 2 – Passarel·la que connecta l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi amb el nucli urbà, on hi ha el centre de recepció de visitants, que inclourà la redacció del projecte constructiu, de l'estudi geotècnic, de l'estudi topogràfic i la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut i els plànols *as-built*. Aquest projecte haurà de contemplar la possibilitat de pas dels serveis d'aigua i llum en baixa.

El pressupost d'execució de l'obra que s'inclouï en aquest projecte haurà de tenir un cost màxim de 106.000 € mes IVA, que és de 22.260 €, cosa que fa un total de 128.260 €. Es permetran ajustos del pressupost d'execució de l'obra pel tema d'ornamentació, disseny, materials, de seguretat o estructurals o anàlegs, en +/- 25%. Aquests ajustos si són en excés no incrementaran el preu d'aquest contracte.

En aplicació del Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril, pel que s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), el codi que li correspon a aquest contracte és el 71.1 (serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic).

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és el 71400000-2 (Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística), 71242000-6 (Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos) i 71247000-1 (Supervisió del treball de construcció).

Els serveis objecte del contracte estan cofinançats pel FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4 (desenvolupament local i urbà), mitjançant el programa Viure al Poble.

Igualment, en tots els anuncis oficials i en el contracte de formalització d'aquesta adjudicació es mencionarà el cofinançament pel FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4 (desenvolupament local i urbà), mitjançant el programa Viure al Poble.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten als plecs de clàusules administratives particulars.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El preu total de licitació és de 64.732,94 €, Impost sobre el valor afegit (IVA) inclòs, amb el desglossament següent: 53.498,30 €, pressupost net, i 11.234,64 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a la aplicació/ns pressupostària/es següents:

1. El pressupost de licitació del contracte pel Lot 1 - Condicionament d'un espai d'acollida i serveis per visitants del municipi, un centre de recepció de visitants i disseny i confecció



de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver) és de:

a) Per a la contractació del servei per a la redacció d'un Pla especial de desenvolupament urbanístic de l'espai d'acollida i serveis pels visitants a la Zona dels Tancats, Polígon 7, Parcel·les 51, 52, 53, 171, 73 i 74 del municipi de Margalef i connexió d'aquest mitjançant una passarel·la al nucli urbà del municipi de Margalef.

Any	Classif. Econòmica	Àrea Despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2013	62200	1	01	6.484,3 €	21	1.361,70€	7.846 €

b) Per a la redacció de l'informe ambiental preliminar, l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental, la revisió/modificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'estudi de la mobilitat generada, estudi d'inundabilitat i l'estudi d'impacte i integració paisatgística i tots aquells que siguin necessaris per l'aprovació del pla especial i projectes.

Any	Classif. Econòmica	Àrea Despesa	Classif. Orgànica	Import Net	% IVA	Import IVA	Import total
2013	62200	1	01	12.767 €	21	2.681,07 €	15.448,07 €

c) Per a la contractació del servei per a la confecció dels projectes bàsics i d'execució, la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut, del control de qualitat, de l'estudi geotècnic, l'estudi topogràfic, tant de l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi com del centre de recepció de visitants i disseny i confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver) i els plànols *as-built*.

Any	Classif. Econòmica	Àrea Despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2013	62200	1	01	22.187 €	21	4.659,27 €	26.846,27 €

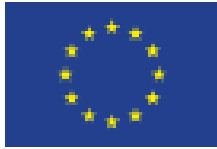
2. El pressupost de licitació del contracte pel Lot 2 – Passarel·la que connecta l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi amb el nucli urbà, on hi ha el centre de recepció de visitants, és de:

a) Per a la redacció del projecte constructiu, de l'estudi geotècnic, de l'estudi topogràfic, i la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut i els plànols *as-built*.

Any	Classif. Econòmica	Àrea Despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2013	62200	1	01	12.059,7	21	2.532,53€	14.592,23€

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada d'aquest contracte és fins el 31 de desembre de 2013, sens perjudici de la possibilitat de pròrroga establerta a la clàusula 8a d'aquests plecs.



Pel que fa a la presentació de la documentació, el termini serà fins el dia 1 d'agost de 2013, sent els terminis de lliurament els que es detallen a continuació:

Lot 1 - condicionament d'un espai d'acollida i serveis per visitants del municipi, un centre de recepció de visitants i disseny i confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver):

- Redacció del Pla especial de desenvolupament urbanístic incloent tota la documentació ambiental preceptiva – fins el dia 1 de juliol de 2013.
- Redacció de l'estudi de la mobilitat generada i estudi d'inundabilitat – fins el dia 1 de juliol de 2013.
- Redacció l'estudi d'impacte i integració paisatgística – fins el dia 1 de juliol de 2013
- Confecció dels projectes bàsics i d'execució incloent tota la documentació en matèria de seguretat i salut i l'estudi geotècnic i topogràfic - fins el dia 1 de juliol del 2013.

I pel que fa a la resta de prestacions incloses a l'objecte contractual d'aquest lot (la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres –objecte d'una propera licitació- i la coordinació en matèria de seguretat i salut, del control de qualitat), aquestes es duran a terme mentre s'executin les obres projectades, prèvia pròrroga del contracte, en els termes de la clàusula 8a d'aquests plecs.

A l'acabament de les obres, s'hauran de presentar els plànols *as-built*.

Lot 2 - Passarel·la que connecta l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi amb el nucli urbà, on hi ha el centre de recepció de visitants:

- Redacció del projecte constructiu, de l'estudi geotècnic, de l'estudi topogràfic - fins el dia 1 de juliol 2013.

I pel que fa a la resta de prestacions incloses a l'objecte contractual d'aquest lot (Direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut), aquestes es duran a terme mentre s'executin les obres projectades, prèvia pròrroga del contracte, en els termes de la clàusula 8a d'aquests plecs.

A l'acabament de les obres, s'hauran de presentar els plànols *as-built*.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats que determina l'article 212 del TRLCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució, el supòsit de força major ha de ser comunicat mitjançant un escrit de l'adjudicatari del contracte adreçat al President de la Corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, valorar la concessió de la pròrroga en el termini d'execució.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran



efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

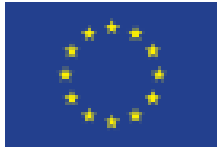
En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

PRÒRROGA DEL CONTRACTE

En el marc del que disposa l'art. 303 del TRLCSP, aquest contracte es prorrogarà fins a 31 de desembre de 2014 en cas que així mateix es prorrogui el Programa operatiu aprovat per Resolució GAP/2470/2010, de 14 de juliol, sobre la selecció d'operacions de municipis amb una població de dret de fins a 2.000 habitants susceptibles de cofinançament del FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4 (desenvolupament local i urbà), mitjançant el programa Viure al Poble.

ESPECIFICACIONS DE CADA TIPUS DE PROJECTE

1. Redacció Pla especial de desenvolupament urbanístic de l'espai d'acollida i serveis pels visitants a la Zona dels Tancats, Polígon 7, Parcel·les 51, 52, 53, 171, 73 i 74 i connexió d'aquest mitjançant una passarel·la al nucli urbà del municipi de Margalef, aquest inclou tots aquells documents necessaris per la seva aprovació a títol indicatiu: redacció de l'informe ambiental preliminar, l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental, la revisió/modificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'estudi de la mobilitat generada, estudi d'inundabilitat i l'estudi d'impacte i integració paisatgística. L'àmbit del Pla especial inclourà la pasarel·la. Així mateix s'inclourà el sanejament.
2. La contractació del servei per a la confecció dels projectes bàsics i d'execució, la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut, del control de qualitat i de l'estudi geotècnic i topogràfic, i els plànols *as-built*, dels següents projectes:
 - Espai d'acollida i serveis per visitants del municipi. Inclourà la portada de la llum i el sanejament de conformitat pla especial.
 - Centre de recepció de visitants.
 - Confecció de l'itinerari a peu per la vall del riu Montsant (des del nucli urbà a l'àrea de l'embassament i a la cova de l'Oliver).
3. Passarel·la que connecta l'espai d'acollida i serveis per visitants del municipi amb el nucli urbà, on hi ha el centre de recepció de visitants, que inclourà la redacció del projecte constructiu, de l'estudi geotècnic, de l'estudi topogràfic i la direcció facultativa que comprèn tant la direcció de les obres com de l'execució de les obres, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut i els plànols *as-built*, i l'estudi d'inundabilitat. Aquest projecte haurà de contemplar la possibilitat de pas dels serveis d'aigua i llum en baixa.



7. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE PROJECTE.

El projecte està constituït pel conjunt de documents gràfics i escrit que permeti definir i valorar la totalitat dels treballs que abasta i que siguin suficients per dur a terme l'execució de les obres, objecte del mateix.

S'haurà d'entregar sense errors gràfics, numèrics operatius o conceptuals perquè no hi hagi dubtes en la seva interpretació.

En els projectes d'execució s'haurà d'enumerar i definir els controls de qualitat de l'edificació necessaris per a una correcta execució de l'obra.

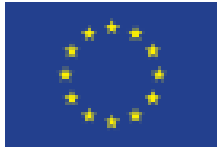
La documentació gràfica i escrita s'ajustarà a les Normes per a la redacció i presentació dels projectes encarregats per l'Ajuntament, per al seu fi i la seva aprovació per part de l'òrgan competent.

Les diferents fases de projecte s'hauran de lliurar signats pels tècnics redactors i visat pel corresponent col·legi Professional. Es requerirà 5 exemplars, 1 exemplar complert en DIN A-3 i un exemplar en format digital amb documentació escrita en format Word i la gràfica en arxius PDF i DWG.

En les diferents fases de redacció de projecte es realitzaran les representacions gràfiques, renders i maquetes, necessàries per a la comprensió del projecte.

8. PUBLICITAT

D'acord amb els articles 8 i 9 del Reglament (CE) núm. 1828/2006 de la Comissió de 8 de desembre de 2006 pel que es fixen normes de desenvolupament per al Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell, pel que s'estableixen les disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió, i el Reglament (CE) núm. 1080/2006 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, a tots els suports documentals i d'informació relacionats amb les actuacions cofinançades pel FEDER (material de difusió, publicacions, anuncis a la premsa, senyalització, suports multimèdia, pàgines web...), cal fer constar aquest finançament mitjançant el logotip de la Unió Europea d'acord amb les normes que estableix el Manual pràctic d'informació i publicitat de les operacions cofinançades per la Generalitat i el Fons Europeu de desenvolupament regional en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2007-2013, o en el seu cas, el Manual que el substitueixi.



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa



9. RECURSOS PERTINENTS I JURISDICCIO COMPETENT

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.