

ANUNCI

De conformitat amb l'acord de 24 de març de 2014 del Consell Rector de l'organisme autònom de l'Ajuntament de Valls Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc, s'anuncia subhasta pública d'acord amb el següent plec de clàusules:

PLEC DE CLÀUSULES PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA D'UNA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DEL GRUP DE SERVEIS SANITARIS I SOCIALS SANT ROC

CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de clàusules.

Aquest plec de clàusules s'aplica al contracte de compravenda d'un be immoble patrimonial rústics, propietat de del Grup de Serveis sanitaris i Socials Sant Roc.

CLÀUSULA 2. Llei del contracte.

Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes integrants de l'Administració Local de Catalunya contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas i el seu reglament.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre

De forma supletòria el Text refós de la Llei, de contractes del sector Públic (TRLCSF), i disposicions que el desenvolupen.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció.

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte la venda per part del Grup de serveis Sanitaris i Socials Sant Roc , mitjançant subhasta, d'un immobles patrimonials rústics de què és propietari situats al terme municipal de Pla de Santa Maria : Pol. 5, parcel·la 31.

Referència cadastrals: 43110A005000310000HB

Dades Registrals: Registre de la propietat de Valls.
Finca 163, tomo 1286, llibre 93, foli 198, inscripció 11

Superfície; Al registre: 2,2815 Ha. Comprovada: 1,8052 Ha. Al cadastre: 1,8052 Ha

CLÀUSULA 5. Expedient de contractació.

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Un cop aprovat aquest plec, s'ha convocar la subhasta corresponent.

Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.

La mesa estarà presidida per Assumpció Casañas Pareta, Vocal del Consell rector de Pius Hospital , i formaran part com a vocals: Àngels Armengol, tècnica de l'Ajuntament de Valls, l'Interventor i El Secretari del Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc.

Actuarà com a secretari de la Mesa el Secretari del Grup o altre funcionari en qui delegui.

La mesa de contractació proposarà al Consell Rector l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, el Consell Rector adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte.

La proposta d'adjudicació formulada per la mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquesta Administració, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

CLÀUSULA 6. Tipus de licitació.

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 7.639,57 euros.

Aquest import no inclou qualsevol tributs que puguin gravar l'alienació, que en tot cas, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 7. Ofertes econòmiques dels licitadors.

Les ofertes econòmiques dels licitadors no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés.

CLÀUSULA 8. Documentació a presentar pels licitadors.

La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:

«Documentació administrativa que presenta _____ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada pel Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc de Valls per a l'adjudicació de la venda d'un immoble patrimonial rústics situats al terme municipal de Pla de Santa Maria : Pol. 5, parcel·la 31.

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a la inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

2. Declaració responsable en què el licitador assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 54 a 59 del TRLCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP, segons el model contingut en aquest mateix plec.

3. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Organisme Autònom per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador segons el model contingut en aquest mateix plec..

4. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat del Grup de Serveis sanitaris i Socials Sant Roc sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral, segons el model contingut en aquest mateix plec.

SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

«Proposició econòmica que presenta _____ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada pel Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc de Valls per a l'adjudicació de la venda d'un immoble patrimonials rústics de què és propietari situats al terme municipal de Pla de Santa Maria : Pol. 5, parcel·la 31. »

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.

Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador creuant-ne les solapes.

Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta en aquesta subhasta.

CLÀUSULA 9. Presentació de proposicions.

El termini de presentació de proposicions és 15 dies naturals, a comptar des de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província. Les proposicions s'han de presentar a la seu del Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc en hores d'oficina.

CLÀUSULA 10. Adjudicació.

Amb caràcter previ a l'obertura de les proposicions econòmiques per la mesa, aquesta es reunirà a l'efecte d'estudiar la documentació administrativa inclosa al sobre núm. 1. Si en aquest acte s'observessin mancances o deficiències, i si procedeix l'esmena, es concedirà al licitador un termini de 3 dies hàbils.

L'obertura de les proposicions econòmiques per la mesa de contractació serà públic, i tindrà lloc a la

seu del Grup el quart dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de proposicions. Si aquesta data recaigués en dia festiu o dissabte es considerarà traslladat al primer dia hàbil següent. Una vegada obertes les proposicions per la mesa de contractació, aquesta proposarà al Consell Rector l'adjudicació a l'oferta més favorable. Adoptat el corresponent acord pel Consell Rector, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat pel Grup. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament a la Caixa del Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc el preu de venda dels immobles.

CLÀUSULA 11. Escriptura pública de compravenda.

L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que el Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc confessa haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

Les despeses d'escriptura aniran a càrrec del comprador.

CLÀUSULA 12. Les despeses de publicació dels anuncis oficials seran a càrrec de l'adjudicatari .

Model de proposició econòmica.(sobre número 2)

El senyor / La senyora _____ domicili a _____, carrer _____, núm._____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda d'un immoble patrimonials rústics de què és propietari el Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc situats al terme municipal de Pla de Santa Maria : Pol. 5, parcel·la 31, es compromet a comprar l'esmentat immoble pel preu total de _____ euros, amb plena subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives del contracte.

.....(Lloc),de.....de 2014

Signatura

Model de declaració de reunir les condicions per contractar amb l'administració(sobre 1)

El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm._____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____),

Declara:

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 54 a 59 del TRLCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per

contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP

I, als efectes oportuns, se signa la present a.....de.....de 2014

Signatura

Model de sotmetiment a la jurisdicció(sobre 1)

El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm._____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____),

Declara:

Sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu del Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que em pugui correspondre.

I, als efectes oportuns, se signa la present a.....de.....de 2014

Signatura

Model de declaració d'acceptació del títol de propietat(sobre 1)

El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm._____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____),

Declara:

Que accepta com a suficient el títol de propietat del Grup de Serveis Sanitaris i Socials Sant Roc sobre l'immoble a alienar, i també coneix i accepta la seva situació física, urbanística i registral.

I, als efectes oportuns, se signa la present a.....de.....de 2014

Signatura

Jerónimo Rivas Gómez
Secretari en funcions

Valls, 5 de setembre de 2014