



AJUNTAMENT DE VALLS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER ADJUDICAR LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS VESTIDORS DEL VILAR A VALLS

1. OBJECTE

És objecte d'aquest contracte d'obres l'execució de les obres de conservació i manteniment dels vestidors del Vilar a Valls. Aquesta memòria valorada s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local en la sessió 5 de desembre de 2014.

Integren el Plec de condicions tècniques del contracte, la memòria valorada i les condicions tècniques que formen part de la documentació tècnica.

En el cas que existeixi contradicció entre les clàusules del plec de condicions tècniques particulars o les d'aquest plec de condicions administratives, prevaldran les d'aquest darrer.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

2.1. El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obra tipificat a l'art. 6.1 i a l'annex I del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP).

2.2. Aquest contracte es regeix:

- a) Per la memòria valorada i d'execució de les obres.
- b) Pel Plec de clàusules administratives.
- c) Pel RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- d) Pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RLCAP), en allò que no s'oposi a la Llei de Contractes del Sector Públic
- e) La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció
- f) La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- h) Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció
- i) Les Ordenances municipals i totes les altres disposicions que siguin aplicables

2.3. Supletòriament, aquest plec, es regeix per la legislació contractual de l'Estat i, si s'escau, per les altres normes de dret administratiu, si de cas hi manquen les normes del dret privat.

2.3. A més d'aquest plec tindran també caràcter contractual la memòria valorada aprovada per l'Ajuntament, així com el document en què es formalitza el contracte.



AJUNTAMENT DE VALLS

3. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Aquest contracte té la consideració de contracte subjecte a regulació no harmonitzada, per tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 14 del TRLCSP.

4. CONDICIONS DELS LICITADORS. CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 72 del TRLCSP i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'article 73 de la mateixa norma.

Cal que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest darrer que serà substituït per la corresponent classificació exigida en cada cas.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els hi siguin propis.

També poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 59 del TRLCSP. En aquest cas cadascun dels empresaris que concorrin a la licitació integrats en una unió temporal han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més han d'indicar en document privat, els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com ho preveu l'art. 24 del RLCAP de qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, si en resulten adjudicataris.

La presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. Això no obstant, si sobrevé la vinculació abans de que s'acabi el termini de presentació d'ofertes, podrà subsistir l'oferta que determini de comú acord les empreses esmentades. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del codi de comerç.

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, d'acord amb allò establert als articles 72 i 73 del TRLCSP.



AJUNTAMENT DE VALLS

La solvència econòmica i financera s'acreditaran mitjançant l'aportació de:

1. Informe d'institucions financeres conforme l'entitat ha operat els últims tres anys amb normalitat i atenent els seus venciments.
2. Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, d'acord amb el que estableixi l'art. 214 del TRLCSP, que s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert. Mínim 1,2 milions d'euros.

La solvència tècnica i professional s'acreditaran mitjançant l'aportació de:

-Relació de les obres realitzades per l'empresa, en el curs dels cinc darrers anys, per import superior a 100.000 €, amb un mínim de tres. La relació vindrà avalada per certificats de bona execució, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució.

- Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques integrades o no en l'empresa, de què disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada de documents acreditatius corresponents
- Titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa, i en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en l'execució del contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.
- Descripció de la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres, a la que se li adjuntarà la documentació acreditativa corresponent
- Declaració responsable, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts en la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Empreses que s'agrupin amb caràcter temporal (UTE):

1. Cadascuna de les empreses integrants de l'agrupació haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat en la forma establerta en els apartats anteriors i, a més, donaran compliment a allò que estableix l'art. 59 del TRLCSP.
2. Declaració de compromís de les empreses anteriors d'agrupar-se amb caràcter temporal (UTE) cas de resultar adjudicatàries, signat pel representant de cadascuna de les empreses, en aquest document s'expressarà la persona que designaran representant de la UTE davant de l'Administració a tots els seus efectes relatius al contracte, així com la participació de cadascuna d'elles
3. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris



AJUNTAMENT DE VALLS

5. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

El contractista és responsable dels treballs i de les prestacions que realitzi, així com dels danys i perjudicis que puguin produir-se a l'Ajuntament o a tercers, com a conseqüència de la prestació del servei.

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència del contractista. L'import de la indemnització ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si s'escau, de la garantia dipositada.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El preu total de licitació és de 98.926,45 euros + 20.774,55 IVA = 119.701,01€ (IVA inclòs)

Essent la partida del pressupost: 2014 40310 34200 63203

Preu estimat del contracte: 98.926,45 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió.

El preu del contracte és el que s'estableix com a preu base de licitació i inclourà els següents conceptes:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Retirada i acopi en lloc adequat del mobiliari urbà existent a reservar.
- Les despeses del control de qualitat que superin l'1 % del preu de contracte a més de les que es derivin d'aquells assaigs de control que resultin desfavorables.
- Vigilància d'afeccions a tercers pel desenvolupament de l'obra, amb especial atenció a vivendes i edificacions lindanes, trànsit i vianants.
- Tancament de l'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per la mateixa.
- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució de l'obra.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per evitar especials afectacions a tercers, singularment al transit i per tal d'acomplir els terminis previstos.
- Gestió integral (inclou selecció, classificació, transport, disposició i valoració) i matxuqueig dels residus previstos en el pressupost i en escriu.
- Vigilància, suportació i reforç de l'estructures lindanes que es puguin mostrar inestables.
 - Tancament dels volums oberts apareguts en l'avanç de les obres (en horitzontal o vertical).
 - Coordinació d'activitats amb aquelles obres i actuacions que hi pugui haver a les zones perimetrals o amb afectació a l'àmbit de treball (inclouent els recorreguts d'entrada i sortida).
 - Més totes aquelles que se'n derivin de les condicions tècniques de la memòria i indicacions de la direcció tècnica.
 -



AJUNTAMENT DE VALLS

7. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres definides en les memòries s'executaran en el termini màxim de 3 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra de cadascuna, amb estricta subjecció de la documentació tècnica, a les condicions d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra, i si s'escau, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència respectiva.

9. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Els concursants presentaran les seves proposicions dins del termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, a les oficines de l'Ajuntament de Valls, plaça del Blat 1.

També es poden enviar per correu d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RLCAP.

Quan la proposta s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i notificar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax al número 977612872 o telegrama. Sense la concurrència d'aquests requisits no serà admesa la proposta si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'expiració del termini. No obstant, transcorreguts, deu dies naturals següents a la data indicada sense haver rebut la proposició, aquesta no serà admesa, en cap cas. Si el darrer dia del termini esmentat és festiu i inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Tots els documents que contingui la plica hauran d'estar signats pel proponent.

Si l'últim dia de presentació de proposicions, o el dia d'obertura de les proposicions, coincideix en dissabte o festiu, es trasllada el termini al primer dia feiner següent.

Els licitadors han de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per persona que els representi, en els que s'indicarà, a més de la raó social i la denominació de l'empresa concursant el títol de la licitació. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat per ordre numèric.

En el **SOBRE NÚM. 1**: que portarà la inscripció de **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS VESTIDORS DEL VILAR DE VALLS, PRESENTADA PER...**, s'inclourà la documentació següent:

Declaració responsable signada pel licitador o persona que el representi en la que s'indiqui que:

- Compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració i les específicament requerides en el plec de clàusules.
- No està incurs en cap de les prohibicions de contractar compreses a l'article 60 del TRLCSP
- Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

En el **SOBRE NÚM. 2**: que portarà la inscripció de **PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS OBJECTIUS PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A LA**



AJUNTAMENT DE VALLS

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS VESTIDORS DEL VILAR DE VALLS, PRESENTADA PER ..., s'inclourà la documentació constitutiva de la proposició següent

Relació numerada de la documentació inclosa.

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na... amb NIF núm..., en nom propi (o en representació de l'empresa..., CIF núm..., domiciliada a... carrer..., núm...) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les **OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE: VESTIDORS DEL VILAR A VALLS**, de Valls, per la quantitat de euros, IVA vigent exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).
(Lloc, data i signatura del licitador).

En funció del que preveu l'article 152 del TRLCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà l'art. 85 del RLCAP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi determinarà de forma automàtica la desestimació de totes les presentades per ell.

Igualment, la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. Això no obstant, si sobrevé la vinculació abans de que s'acabi el termini de presentació d'ofertes podrà subsistir l'oferta que determinin de comú acord les empreses esmentades. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'art. 42 del codi de comerç.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de les clàusules del present plec.

10.CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La valoració es realitzarà a partir de la present fórmula:

Valoració = (Preu oferta més baixa/preu oferta a valorar) * 100

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular



AJUNTAMENT DE VALLS

una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

11. ADJUDICACIÓ

1.- L'adjudicació del contracte es realitza mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat.

2.- Tenint en compte les característiques del procediment d'adjudicació la unitat administrativa corresponent invitarà a participar en aquesta negociació a un mínim de tres empreses d'entre aquelles que creguin més idònies per dur a terme l'objecte del present contracte. En qualsevol cas les empreses participants hauran de reunir els requisits de capacitat i poder acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, en els termes que s'exigeixin en el present Plec.

3.- La proposició, així com la documentació tècnica, es presentarà a la Secretaria de l'Ajuntament de Valls.

4.- A l'expedient administratiu haurà de quedar constància fefaent de la invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de la negociació realitzada, vetllant-se pel respecte al principi d'igualtat de tracte de tots els licitadors.

Personal tècnic de l'Ajuntament, procedirà el primer dia que no sigui dissabte o festiu a continuació de la finalització del termini per a la presentació de proposicions, a l'obertura del sobre A, i comprovarà la personalitat i solvència dels sol·licitants i el sobre B, excepte el de les proposicions rebutjades, i procedirà a valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en aquest plec de clàusules, redactant informe tècnic justificatiu i proposant a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Si s'observen defectes subsanables es comunicarà als interessats, concedint un termini no superior a tres dies hàbils per a que es puguin corregir.

L'òrgan de contractació classificarà les proposicions per ordre decreixent i dictarà resolució determinant l'oferta econòmicament més avantatjosa, i requerirà al licitador escollit perquè en el termini de deu dies hàbils comptats des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment presenti la següent documentació:

1-Relativa a la personalitat i representació:

a) Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat de la licitadora/licitador o persona que legalment el representi.

b) Si es tracta d'una persona jurídica, fotocopia compulsada l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent.

c) Fotocopia compulsada del poder o document acreditatiu de la representació del qui firma, quan qui acudeix a la licitació ho fa en nom d'altre, o representant a una persona jurídica.

2-Relativa a la solvència del contractista i inexistència de prohibicions per contractar:

La documentació acreditativa de la solvència del contractista, d'acord amb allò establert a la base 4.

3-La documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



AJUNTAMENT DE VALLS

4-Document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En qualsevol cas, el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Una vegada presentada la documentació, es dictarà resolució d'adjudicació, que ha de publicar-se al perfil del contractant indicant el termini per a la formalització i comunicar-se als licitadors en la negociació mitjançant fax o correu electrònic.

Els licitadors podran sol·licitar informació sobre els motius del rebuig de la seva proposició, així com sobre les característiques de l'oferta que hagin estat determinants per a l'adjudicació.

12. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix garantia provisional. Quant a la garantia definitiva, l'adjudicatari l'haurà de constituir davant la Dipositaria Municipal, per un import equivalent al 5 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs), en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació provisional.

S'admet com a mitjà de garantia, l'aval bancari o qualsevol dels altres mitjans que estableix l'art. 96 de la LCSP, amb els requisits establerts en l'art. 55 i següents del RLCAP, o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 98 del TRLCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts en l'art. 95 del TRLCSP. Si la garantia es diposita mitjançant fiança, serà acceptada la seva presentació bé mitjançant pagament amb xec bancari o conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de Valls, o bé mitjançant transferència al compte bancari que s'indicarà, amb indicació del número d'expedient o concepte.

Si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat, o si constituïda la garantia no formalitza el contracte, s'anul·larà l'adjudicació amb pèrdua de les garanties i altres efectes previstos en la legislació vigent sobre contractació pública.

La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb el que estableix l'art. 102 del TRLCSP i de l'art. 65 del RGLCAP.

Aprovada la liquidació del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i ha transcorregut el termini de garantia de les obres, s'ha de dictar un acord de devolució o de cancel·lació de l'aval.

Transcorregut un any des de l'acabament del contracte, sense que s'hagi recepcionat formalment ni liquidat el contracte per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a que es refereix l'article 100 del TRLCSP i sens perjudici d'allò que disposa l'article 65.3 de l'RLCAP.

13. DESPESES I IMPOSTOS

Són a càrrec del contractista les despeses que s'originin com a conseqüència de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'acord amb els termes previstos de l'article 145 del Reglament general de contractes de les administracions públiques. L'import màxim d'aquestes despeses serà l'1% del pressupost de l'obra.



AJUNTAMENT DE VALLS

14. PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es farà en document administratiu dins dels DEU DIES hàbils a comptar des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva. Això no obstant, el contractista podrà sol·licitar que s'aixequi escriptura pública assumint les despeses que se'n derivin.

En el cas que el contracte sigui adjudicat a una agrupació d'empreses (UTE), aquestes han d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, i el número d'identificació fiscal (NIF) assignat a l'agrupació, abans de la formalització del contracte.

Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dintre del termini indicat, es resoldrà el contracte adjudicat amb pèrdua de la garantia provisional, si aquesta s'ha constituït, i l'òrgan de contractació podrà proposar com adjudicatari provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari podrà cedir a un tercer els drets i les obligacions que neixen del contracte, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts en l'article 226 del TRLCSP.

16. SOTS-CONTRACTACIÓ

El contractista només, podrà concertar vàlidament amb terceres persones la realització parcial de determinades unitats d'obres del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits establerts a l'article 227 del TRLCSP. A més haurà d'ajustar-se a les normes generals de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la sots-contractació en el sector de la construcció¹.

Les prestacions parcials que el contractista subcontracti amb tercer no podrà excedir del percentatge del 50% de l'import de l'adjudicació.

El contractista estarà obligat a tenir disponible en tot moment a l'obra el llibre de Sots-contractació degudament complimentat així com del compliment de les obligacions laboral i amb la seguretat social exigibles a tots els subcontractistes. Resta prohibida la sots-contractació quan l'aportació del subcontractista consisteixi fonamentalment en l'aportació de ma d'obra.

L'adjudicatari ha de comunicar de forma fefaent per escrit a la corporació el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i mantenint l'adjudicatari la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

Els sots-contractistes restaran obligats solament front el contractista principal, que assumeix, per tant, la total responsabilitat de l'execució de l'obra enfront la Corporació.

En cap cas, es podrà concertar per part del contractista, l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun



AJUNTAMENT DE VALLS

dels supòsits de l'art. 60 del TRLCSP. O que estiguin incloses en la suspensió de classificacions.

En tot cas, el pagament a sots-contractistes i subministradors ha d'ajustar-se a allò que disposa l'art. 228 del TRLCSP.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. En cap cas podrà afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en la memòria mitjançant una correcció d'aquest, o que consisteixin en la realització de la prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementaries previstes als arts. 171 b) del TRLCSP.

No obstant, seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte d'obres, que definides en el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan sigui necessari introduir modificacions en la memòria d'obra que regeix el contracte, el director de l'obra redactarà la proposta oportuna juntament amb els documents que la justifiquin, descriguin i valorin l'obra. L'aprovació per l'Administració requerirà la fiscalització prèvia de la despesa corresponent i la subjecció del modificat als límits legals i procediment administratiu determinats en l'art. 156 del TRLCSP.

Ni el contractista ni el director de l'obra podran introduir o executar modificacions en l'obra objecte del contracte sense l'aprovació deguda per la Corporació d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent. Llevat les variacions de detall que podrà ordenar el director de l'obra.

18. EXECUCIÓ DE L'OBRA

2. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà al contractista de l'obligació de complir-ho.

3. El Responsable del contracte i la Direcció de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Administració abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal



AJUNTAMENT DE VALLS

col·laborador. les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

El director de l'obra exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa i sense la seva aprovació no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per al seu examen. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions de la memòria. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar juntament amb els certificats dels assaigs o anàlisis per poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

4. Contractista i el seu personal

S'entén per contractista la parta contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per delegat d'obra del contractista (d'ara endavant delegat) el tècnic de grau mitjà o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Administració, amb capacitat professional.

El contractista pot exigir que les ordres que rebí de la direcció facultativa siguin escrites en el Llibre d'ordres, assistències i incidències que obligatòriament ha de figurar a l'obra.

El contractista ha de signar les ordres com a "assabentat", però hi pot fer les al·legacions que consideri oportunes.

5. Comprovació del replanteig

Dins dels quinze dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data que fixi l'Administració, estant obligat el contractista, prèvia notificació, a assistir-hi i a subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 229 del TRLCSP i 139,140 i 141 de l'RLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

6. Pla de seguretat i salut

Dins dels quinze dies següents a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, amb el corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, segons allò que disposa el Reial decret 16/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra. Aquest Pla s'haurà d'elaborar d'acord amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya a l'annex de la memòria.

7. Conservació de l'obra



AJUNTAMENT DE VALLS

El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació durant el termini de garantia.

També seran al seu càrrec la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

8. Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució: el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir amb les ordres que rebi per escrit de la Direcció respecte d'aquestes obligacions.

Les despeses que origini la senyalització esmentada seran a compte del contractista.

9. Interrupció de les obres

Per cap motiu, ni en el cas de demora en el pagament, podrà el contractista interrompre el compliment d'aquest contracte, sense consentiment previ i formal de l'Ajuntament.

10. Programa de treball

El contractista haurà de presentar el programa de treball abans de l'inici de les obres, dins del termini que no podrà ser superior als 15 dies des de la formalització del contracte, amb els termes previstos en l'art. 144 del RGLCAP.

11. Aportació d'equip i maquinària

El contractista té l'obligació d'aportar a les obres i al seu càrrec, l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat.

Aquest equip també inclourà el tancat, segons el criteri de la Direcció facultativa, i la protecció de l'obra, i també les connexions de servei provisionals que siguin necessàries.

12. Material procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra

Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran matxucats i transportats i dipositats en parcel·la en terme municipal, per aprofitament de l'Ajuntament o seran dipositats per aquell en l'abocador controlat o estació de transferència de runes.

13. Retirada de materials no emprats en l'obra

A mesura que s'executin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada de materials arreplegats que ja no hi tinguin servei.

Així mateix:

- En finalitzar la jornada o es deixaran elements de l'edifici en situació inestables
- L'avaluació del volum de residus produïts per l'enderroc que ens ocupa és minimitzarà.
- Els materials constructius no seran recuperables, a excepció que es trobi algun element ocult que per les seves característiques s'opti per conservar-lo



AJUNTAMENT DE VALLS

14. Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte s'ha d'estar al que disposen els articles 220 del TRLCSP i 103 de l'RLCAP.

19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en la memòria, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

1. Obligacions tributàries i econòmiques.

El contractista ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i en concret, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

També serà obligació del contractista-adjudicatari, la col·locació al seu càrrec exclusiu dels cartells anunciadors i qualsevol altre anunci relacionat amb l'obra d'acord amb les instruccions de l'Administració municipal. Que l'haurà d'instal·lar, en el termini dels 10 dies naturals posteriors a la formalització del contracte.

Si les despeses assenyalades foren abonades prèviament per l'administració municipal, el contractista les haurà de reintegrar quan fora requerit, amb càrrec a la seva garantia, si cal.

També seran per compte del contractista tot tipus de tributs que gravin el contracte i totes aquelles operacions necessàries per a la bona execució de l'obra.

2. Obligacions laborals.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

3. Assegurances i responsabilitat per danys.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

4. Obligacions lingüístiques

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau -, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.



AJUNTAMENT DE VALLS

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

20. FORMA DE PAGAMENT

S'estarà al que disposa l'article 216 i següents del TRLCSP.

21. DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són les que es dedueixen del present Plec de clàusules administratives particulars, de la mamòria, i en tot el que no estigui previst en ells, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt en concret la dels terminis d'execució, ja sigui el total com els parcials, pot ser sancionat per la presidència de la corporació amb multa diària en la proporció de 1 per 1000 euros del preu del contracte.

Igualment es pot sancionar al contractista, amb la mateixa multa, per altres incompliments de les seves obligacions.

Les multes a què es refereix el paràgraf anterior, es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i Reglament de contractes de les administracions públiques, havent-se de completar la garantia sempre que s'extregui una part de la mateixa per a fer efectives les multes.

Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

S'estarà al que disposa el TRLCSP.

23. TERMINI DE GARANTIA I CONSERVACIÓ DE L'OBRA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 235 del TRLCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 236 de la citada Llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

24. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 223 i 225 del TRLCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.



AJUNTAMENT DE VALLS

També és causa de resolució del contracte:

- la pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- l'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que no sent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del TRCSP

25. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

1. Recepció de l'obra i certificació final

Dins del mes següent a la finalització de l'obra s'ha de procedir mitjançant acte formal a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, que ha de ser signada pels assistents a la recepció, i comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir als amidaments general amb assistència del contractista formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un més des de la recepció, l'amidament de las realment executades d'acord amb la memòria. Dins de dos (2) mesos comptats a partir des de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada en el termini de tres mesos des de la data de la seva expedició a compte de la liquidació del contracte.

2. Termini de garantia i liquidació del contracte

El termini de garantia s'ha de contar a partir de la data de la recepció i és d'un any, d'acord amb la clàusula 24a d'aquest Plec. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 219 de l'LCSP, procedint-se a la liquidació del contracte i a la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

Si l'informe és desfavorable per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que es faci l'informe favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat per l'ampliació d'aquest termini de garantia.



AJUNTAMENT DE VALLS

26. PREVALENÇA DEL PLEC

En cas de contradicció entre la memòria valorada de les obres i el Plec de clàusules administratives particulars, prevalen les disposicions del Plec de clàusules administratives particulars.

27. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 210 del TRLCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada Llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons de interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada Llei.

28. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

29. CLÀUSULA SUSPENSIVA

En el cas que aquest contracte no s'adjudiqui dins de l'exercici 2014, l'adjudicació restarà suspesa fins a la incorporació del crèdit corresponent pressupostari, sense que el licitador pugui reclamar indemnització en el cas que la suspensió esdevingués definitiva.

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest plec s'informa favorablement als efectes previstos a la Disposició Addicional 2.7 del TRLCSP.

El secretari en funcions
Jerónimo Rivas Gómez